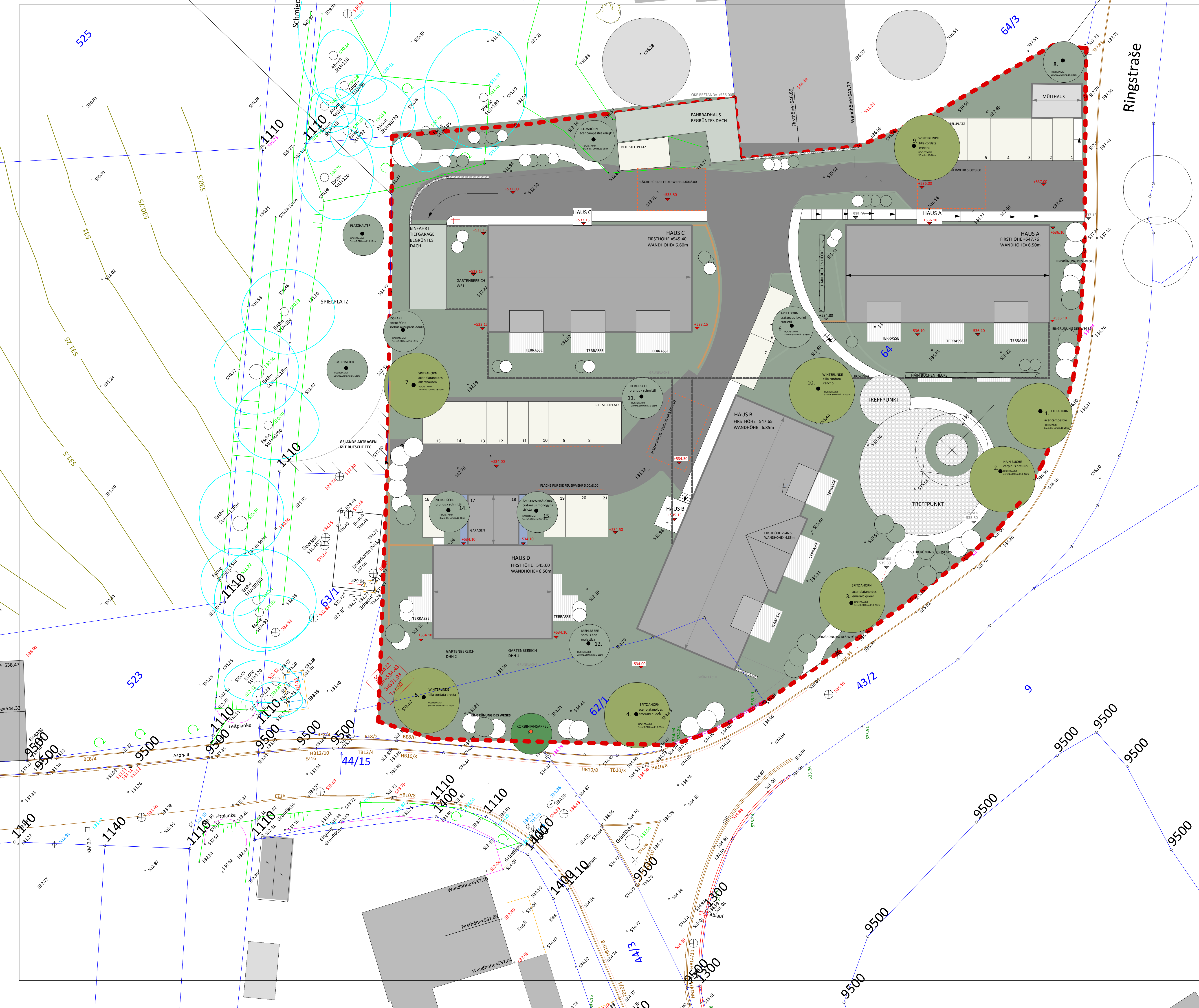


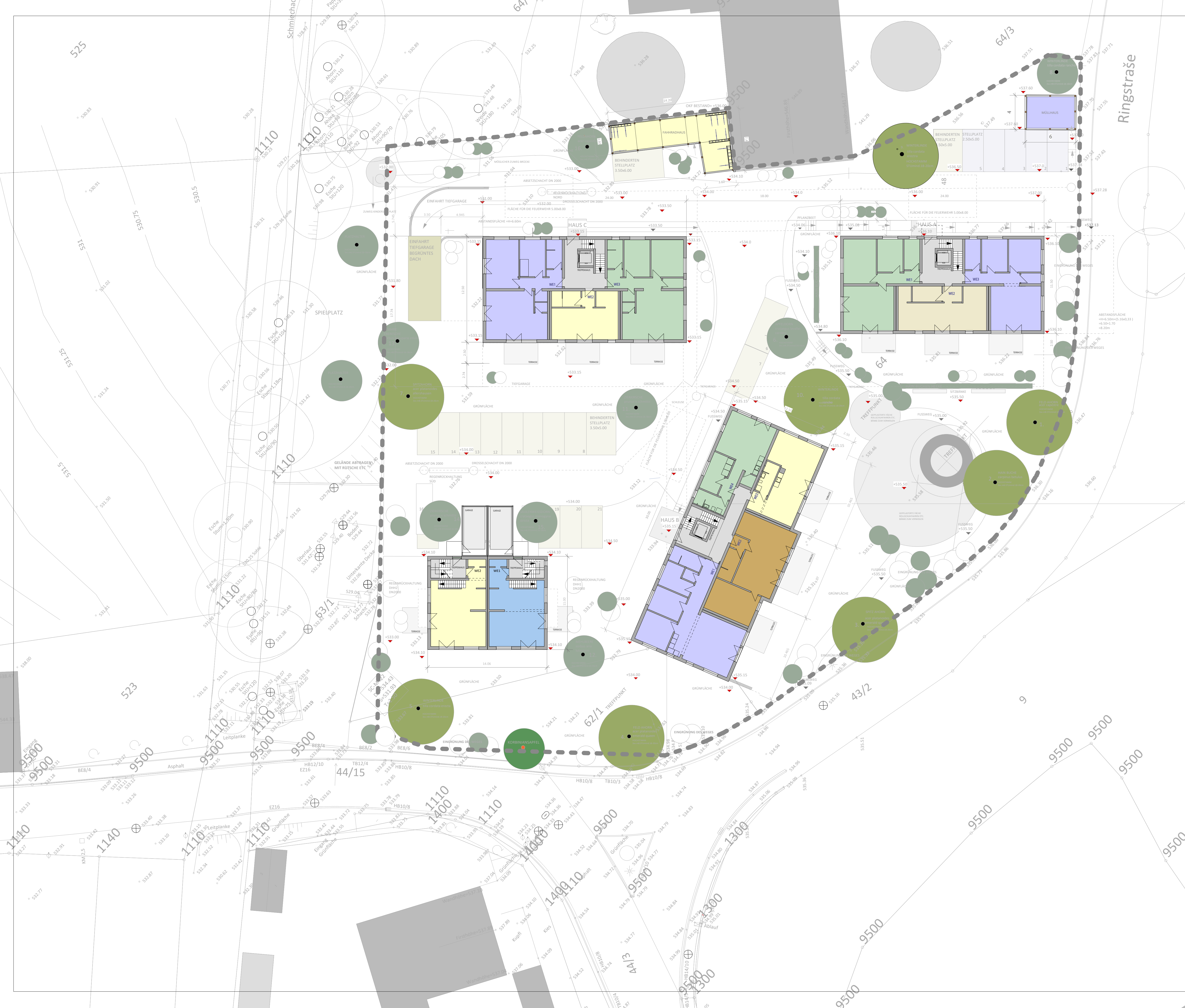


FESTSETZUNGEN

DER VORHABEN -UND ERSCHLIESSUNGSPLAN
BEINHALTET NICHT DIE INTERNE AUFTEILUNG DER GRÜNFLÄCHE ,
WEGEFÜHRUNG, GARTENGESTALTUNG UND DIE GESTALTUNG DER
GEMEINSCHAFTSFLÄCHEN.
GERINGFÜGIGE ÄNDERUNGEN AN GEMEINSCHAFTSFLÄCHEN;
WEGE-UND STRASSENFÜHRUNGEN
SIND AUF WUNSCH DES VORHABENSTRÄGERS IM EINVERNEHMEN
MIT DER GEMEINDE ZULÄSSIG.

LEGENDE	ANLAGE
	ABSTANDSFLÄCHE(x0.40%)
	GEBÄUDE NEU
	STELLPLÄTZE NEU
	GEWEGE NEU
	TREPPUNKTE GEPFLASTERT
	FLÄCHE FÜR DIE FEUERWEHR
	STÜTZMAUERN GELÄNDE
	POSITION TIEFGARAGE
	EINHEIMISCHE STRÄUCHER FELSENBIRNE SCHMETTERLINGSSTRAUCH DEUTZIE KOLKWITZIE FALSCHER JASMIN SPIERSTRAUCH GEMEINER FLIEDER WINTERSCHNEEBALL WEIGELIE
	LAUBBAUM 1./2. ORDNUNG FELD AHORN SPITZAHORN HAIN BUCHE WINTERLINDE
	LAUBBAUM 2./3. ORDNUNG FELD AHORN SPITZAHORN HAIN BUCHE WINTERLINDE

FERTIGUNG	VORENTWURFSPLANUNG	FL.NR. 63/1 647 62/1T
BAUVORHABEN	NEUBAU EINER WOHNANLAGE MIT 38 WOHNHEITEN GARAGEN UND TIEFGARAGE _FREIFLÄCHENPLAN RINGSTRASSE 48 86511 SCHMIECHEN	
PLAN	_FREIFLÄCHENPLAN M.1:200	BLATT FF.1. 23.02.2021
BAUHERR	WMSG A WOHNBAU GmbH SÜDLICHE MÜNCHNER STRASSE 62 82031 GRÜNWALD	
PLANUNG	ROCHOLL ARCHITECTURE AM EINFANG 19 83627 WARGAU HANDY 0151 46504352	



FESTSETZUNGEN

DER VORHABEN -UND ERSCHLIESSUNGSPLAN BEINHÄLT NICHT DIE INTERNE AUFTEILUNG DER GRÜNFLÄCHE , WEGEFÜHRUNG, GARTENGESTALTUNG UND DIE GESTALTUNG DER GEMEINSCHAFTSFLÄCHEN. GERINGFÜGIGE ÄNDERUNGEN AN GEMEINSCHAFTSFLÄCHEN; WEGE-UND STRASSENFÜHRUNGEN SIND AUF WUNSCH DES VORHABENSTRÄGERS IM EINVERNEHMEN MIT DER GEMEINDE ZULÄSSIG.

LEGENDE

- H ABSTANDSFLÄCHE(x0.40%)
- GEBAUDE NEU
- STELLPLÄTZE NEU
- GEWEGE NEU
- TREFFPUNKTE GEPFLASTERT
- FLÄCHE FÜR DIE FEUERWEHR
- STÜTZMAUERN GELÄNDE
- POSITION TIEFGARAGE
- EINHEIMISCHE STRÄUCHER
FELSENBRINNE
SCHMETTERLINGSSTRAUCH
DEUTZIE
KOLKWITZIE
FALSCHER JASMIN
SPIERSTRAUCH
GEMEINER FLIEDER
WINTERSCHNEEBALL
WEIGELIE
- LAUBBAUM 1./2. ORDNUNG
FELD AHORN
SPITZAHORN HAIN BUCHE
WINTERLINDE
- LAUBBAUM 2./3. ORDNUNG
FELD AHORN
SPITZAHORN HAIN BUCHE
WINTERLINDE

FERTIGUNG	VORENTWURFSPLANUNG	FL.NR. 63/1 647 62/1T
BAUVORHABEN	NEUBAU EINER WOHNANLAGE MIT 38 WOHNHEITEN GARAGEN UND TIEFGARAGE RINGSTRASSE 48 86511 SCHMIECHEN	
PLAN	_FREIFLÄCHENPLAN M.1:200 ERDGESCHOSS	BLATT FF.3. 23.02.2021
BAUHERR	WMSG A WOHNBAU GmbH SÜDLICHE MÜNCHNER STRASSE 62 82031 GRÜNWALD	
PLANUNG	ROCHOLL ARCHITECTURE AM EINFANG 19 83627 WARGAU HANDY 0151 46504352	



FESTSETZUNGEN

DER VORHABEN -UND ERSCHLIESSUNGSPLAN
BEINHÄLT NICHT DIE INTERNE AUFTEILUNG DER GRÜNFLÄCHE ,
WEGEFÜHRUNG, GARTENGESTALTUNG UND DIE GESTALTUNG DER
GEMEINSCHAFTSFLÄCHEN.
GERINGFÜGIGE ÄNDERUNGEN AN GEMEINSCHAFTSFLÄCHEN;
WEGE-UND STRASSENFÜHRUNGEN
SIND AUF WUNSCH DES VORHABENSTRÄGERS IM EINVERNEHMEN
MIT DER GEMEINDE ZULÄSSIG.

LEGENDE	ANLAGE
	ABSTANDSFLÄCHE(x0.40%)
	GEBÄUDE NEU
	STELLPLÄTZE NEU
	GEWEGE NEU
	TREFFPUNKTE GEPFLASTERT
	FLÄCHE FÜR DIE FEUERWEHR
	STÜTZMAUERN GELÄNDE
	POSITION TIEFGARAGE
	EINHEIMISCHE STRÄUCHER FELSENBIERNE SCHMETTERLINGSSTRAUCH DEUTZIE KOLKWITZIE FALSCHER JASMIN SPIERSTRAUCH GEMEINER FLIEDER WINTERSCHNEEBALL WEIGELIE
	LAUBBAUM 1./2. ORDNUNG FELD AHORN SPITZAHORN HAIN BUCHE WINTERLINDE
	LAUBBAUM 2./3. ORDNUNG FELD AHORN SPITZAHORN HAIN BUCHE WINTERLINDE

FERTIGUNG	VORENTWURFSPLANUNG	FL.NR. 63/1 647 62/1T
BAUVORHABEN	NEUBAU EINER WOHNANLAGE MIT 38 WOHN EINHEITEN GARAGEN UND TIEFGARAGE RINGSTRASSE 48 86511 SCHMIECHEN	
PLAN	_FREIFLÄCHENPLAN M.1:200 1.OBERGESCHOSS	BLATT FF.4. 23.02.2021
BAUHERR	WMSG A WOHNBAU GmbH SÜDLICHE MÜNCHNER STRASSE 62 82031 GRÜNWALD	
PLANUNG	ROCHOLL ARCHITECTURE AM EINFANG 19 83627 WARNGAU HANDY 0151 46504352	



FESTSETZUNGEN		
DER VORHABEN -UND ERSCHLIESSUNGSPLAN BEINHALTET NICHT DIE INTERNE AUFTEILUNG DER GRÜNFLÄCHE , WEGEFÜHRUNG, GARTENGESTALTUNG UND DIE GESTALTUNG DER GEMEINSCHAFTSFLÄCHEN. GERINGFÜGIGE ÄNDERUNGEN AN GEMEINSCHAFTSFLÄCHEN; WEGE-UND STRASSENFÜHRUNGEN SIND AUF WUNSCH DES VORHABENSTRÄGERS IM EINVERNEHMEN MIT DER GEMEINDE ZULÄSSIG.		
LEGENDE	ANLAGE	
	ABSTANDSFLÄCHE(x0.40%)	
	GEBÄUDE NEU	
	STELLPLÄTZE NEU	
	GEWEGE NEU	
	TREFFPUNKTE GEPFLASTERT	
	FLÄCHE FÜR DIE FEUERWEHR	
	STÜTZMAUERN GELÄNDE	
	POSITION TIEFGARAGE	
	EINHEIMISCHE STRÄUCHER FELSENBRINNE SCHMETTERLINGSSTRAUCH EUTZIE KOLKOWITZIE FALSCHER JASMIN SPIERSTRAUCH GEMEINER FLIEDER WINTERSCHNEEBALL WEIGELIE	
	LAUBBAUM 1./2. ORDNUNG FELD AHORN SPITZAHORN HAIN BUCHE WINTERLINDE	
	LAUBBAUM 2./3. ORDNUNG FELD AHORN SPITZAHORN HAIN BUCHE WINTERLINDE	
FERTIGUNG	VORENTWURFSPLANUNG	FL.NR. 63/1 647 62/1T
BAUVORHABEN	NEUBAU EINER WOHNANLAGE MIT 38 WOHN EINHEITEN GARAGEN UND TIEFGARAGE RINGSTRASSE 48 86511 SCHMIECHEN	
PLAN	_FREIFLÄCHENPLAN M.1:200 DACHGESCHOSS	BLATT FF.5. 23.02.2021
BAUHERR	WMSG A WOHNBAU GmbH SÜDLICHE MÜNCHNER STRASSE 62 82031 GRÜNWALD	
PLANUNG	ROCHOLL ARCHITECTURE AM EINFANG 19 83627 WARNGAU HANDY 0151 46504352	



FESTSETZUNGEN

DER VORHABEN -UND ERSCHLIESSUNGSPLAN
BEINHALTET NICHT DIE INTERNE AUFEILUNG DER GRÜNFLÄCHE ,
WEGEFÜHRUNG, GARTENGESTALTUNG UND DIE GESTALTUNG DER
GEMEINSCHAFTSFLÄCHEN.
GERINGFÜGIGE ÄNDERUNGEN AN GEMEINSCHAFTSFLÄCHEN;
WEGE-UND STRASSENFÜHRUNGEN
SIND AUF WUNSCH DES VORHABENSTRÄGERS IM EINVERNEHMEN
MIT DER GEMEINDE ZULÄSSIG.

LEGENDE

- ABSTANDSFLÄCHE(x0.40%)
- GEBÄUDE NEU
- STELLPLÄTZE NEU
- GEWEGE NEU
- TREFFPUNKTE GEPLASTERT
- FLÄCHE FÜR DIE FEUERWEHR
- STÜTZMAUERN GELÄNDE
- POSITION TIEFGARAGE
- EINHEIMISCHE STRÄUCHER
FELSENBRINNE
SCHMETTERLINGSSTRAUCH
DEUTZIE
KOLKWIETZIE
FALSCHER JASMIN
SPIERSTRAUCH
GEMEINER FLIEDER
WINTERSCHNEEBALL
WEIGELIE
- LAUBBAUM 1./2. ORDNUNG
FELD AHORN
SPITZAHORN HAIN BUCHE
WINTERLINDE
- LAUBBAUM 2./3. ORDNUNG
FELD AHORN
SPITZAHORN HAIN BUCHE
WINTERLINDE

FERTIGUNG	VORENTWURFSPLANUNG	FL.NR. 63/1 647 62/1T
BAUVORHABEN	NEUBAU EINER WOHNANLAGE MIT 38 WOHNHEITEN GARAGEN UND TIEFGARAGE RINGSTRASSE 48 86511 SCHMIECHEN	
PLAN	_FREIFLÄCHENPLAN M.1:200 TIEFGARAGE	BLATT FF.7. 23.02.2021
BAUHERR	WMSG A WOHNBAU GmbH SÜDLICHE MÜNCHNER STRASSE 62 82031 GRÜNWALD	
PLANUNG	ROCHOLL ARCHITECTURE AM EINFANG 19 83627 WARNGAU HANDY 0151 46504352	

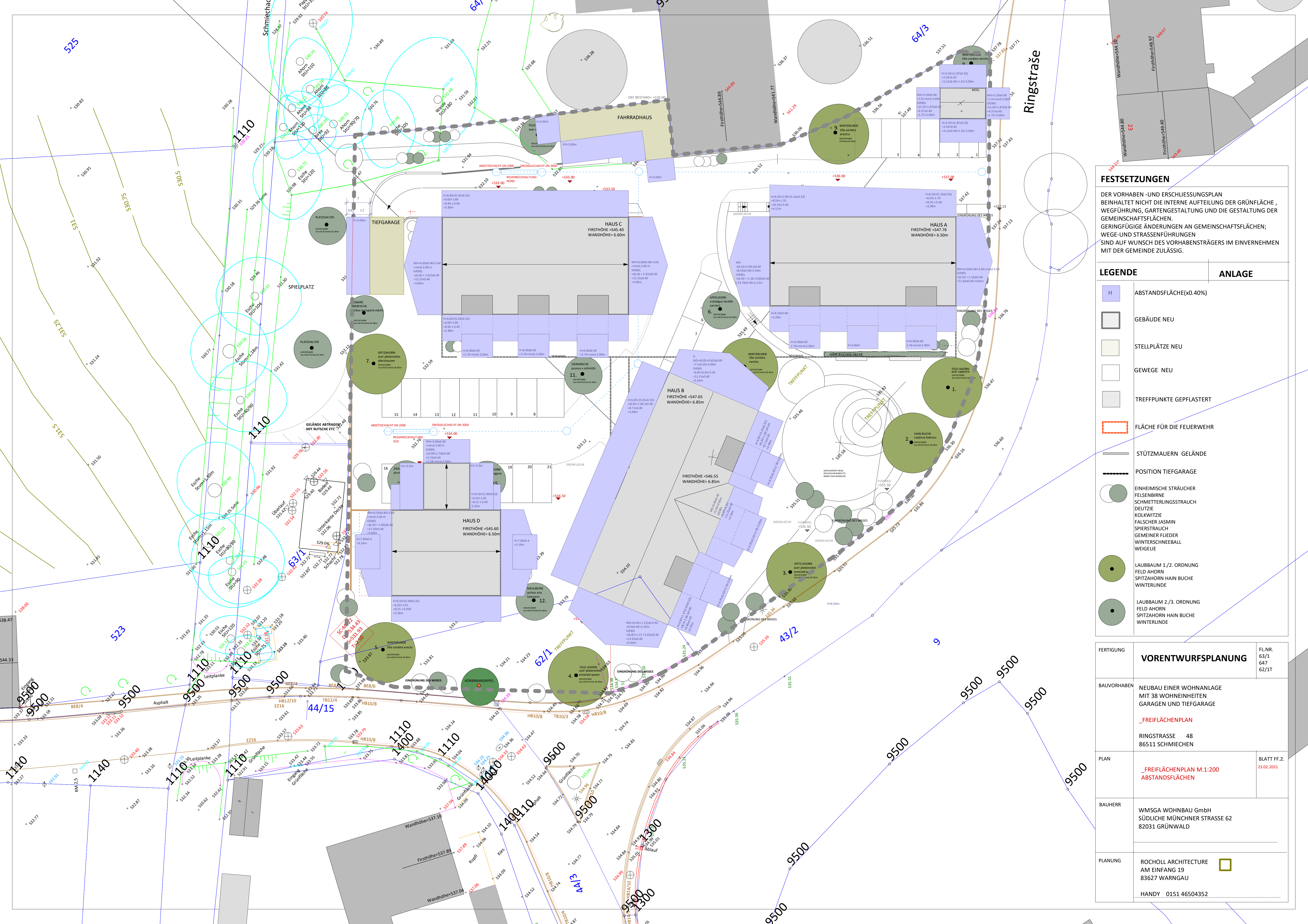


FESTSETZUNGEN

DER VORHABEN -UND ERSCHLIESSUNGSPLAN BEINHÄLT NICHT DIE INTERNE AUFTEILUNG DER GRÜNFLÄCHE , WEGEFÜHRUNG, GARTENGESTALTUNG UND DIE GESTALTUNG DER GEMEINSCHAFTSFLÄCHEN. GERINGFÜGIGE ÄNDERUNGEN AN GEMEINSCHAFTSFLÄCHEN; WEGE-UND STRASSENFÜHRUNGEN SIND AUF WUNSCH DES VORHABENSTRÄGERS IM EINVERNEHMEN MIT DER GEMEINDE ZULÄSSIG.

LEGENDE	ANLAGE
	ABSTANDSFLÄCHE(x0.40%)
	GEBÄUDE NEU
	STELLPLÄTZE NEU
	GEWEGE NEU
	TREFFPUNKTE GEPFLASTERT
	FLÄCHE FÜR DIE FEUERWEHR
	STÜTZMAUERN GELÄNDE
	POSITION TIEFGARAGE
	EINHEIMISCHE STRÄUCHER FELSENBRINNE SCHMETTERLINGSSTRAUCH DEUTZIE KOLKWITZIE FALSCHER JASMIN SPIERSTRAUCH GEMEINER FLIEDER WINTERSCHNEEBALL WEIGELIE
	LAUBBAUM 1./2. ORDNUNG FELD AHORN SPITZAHORN HAIN BUCHE WINTERLINDE
	LAUBBAUM 2./3. ORDNUNG FELD AHORN SPITZAHORN HAIN BUCHE WINTERLINDE

FERTIGUNG	VORENTWURFSPLANUNG	FL.NR. 63/1 647 62/1T
BAUVORHABEN	NEUBAU EINER WOHNANLAGE MIT 38 WOHN EINHEITEN GARAGEN UND TIEFGARAGE RINGSTRASSE 48 86511 SCHMIECHEN	
PLAN	_FREIFLÄCHENPLAN M.1:200 KELLERGESCHOSS	BLATT FF.6. 23.02.2021
BAUHERR	WMSG A WOHNBAU GmbH SÜDLICHE MÜNCHNER STRASSE 62 82031 GRÜNWALD	
PLANUNG	ROCHOLL ARCHITECTURE AM EINFANG 19 83627 WARNGAU HANDY 0151 46504352	



FESTSETZUNGEN

DER VORHABEN - UND ERSCHESSUNGSPLAN
BEINHÄLT NICHT DIE INTERNE AUFTEILUNG DER GRÜNLÄCHE ,
WEGFÜHRUNG, GARTENGESTALTUNG UND DIE GESTALTUNG DER
GEMEINSCHAFTSFLÄCHEN.
GERINGFÜGIGE ÄNDERUNGEN AN GEMEINSCHAFTSFLÄCHEN;
WEGE-UND STRASSENFÜHRUNGEN
SIND AUF WUNSCH DES VORHABENSTRÄGERS IM EINVERNEHMEN
MIT DER GEMEINDE ZULÄSSIG.

LEGENDE

- | ANLAGE | |
|--------|---|
| H | ABSTANDSFLÄCHE(x0.40%) |
| | GEBÄUDE NEU |
| | STELLPLÄTZE NEU |
| | GEWEGE NEU |
| | TREFFPUNKTE GEPFLASTERT |
| | FLÄCHE FÜR DIE FEUERWEHR |
| | STÜTZMAUERN GELÄNDE |
| | POSITION TIEFGARAGE |
| | EINHEIMISCHE STRÄUCHER
FELSENIRNE
SCHMETTERLINGSSTRAUCH
DEUTZIE
KOLKWITZIE
FALSCHER JASMIN
SPIERSTRAUCH
GEMEINER FLIEDER
WINTERSCHNEEBALL
WEIGELIE |
| | LAUBBAUM 1./2. ORDNUNG
FELD AHORN
SPITZAHORN HAIN BUCHE
WINTERLINDE |
| | LAUBBAUM 2./3. ORDNUNG
FELD AHORN
SPITZAHORN HAIN BUCHE
WINTERLINDE |

FERTIGUNG	VORENTWURFSPLANUNG	FL.NR. 63/1 647 62/1T
BAUVORHABEN	NEUBAU EINER WOHNANLAGE MIT 38 WOHNHEITEN GARAGEN UND TIEFGARAGE _FREIFLÄCHENPLAN RINGSTRASSE 48 86511 SCHMIECHEN	
PLAN	_FREIFLÄCHENPLAN M.1:200 ABSTANDSFLÄCHEN	BLATT FF.2. 23.02.2021
BAUHERR	WMSG A WOHNBAU GmbH SÜDLICHE MÜNCHNER STRASSE 62 82031 GRÜNWALD	
PLANUNG	ROCHOLL ARCHITECTURE AM EINFANG 19 83627 WÄRNAGAU HANDY 0151 46504352	