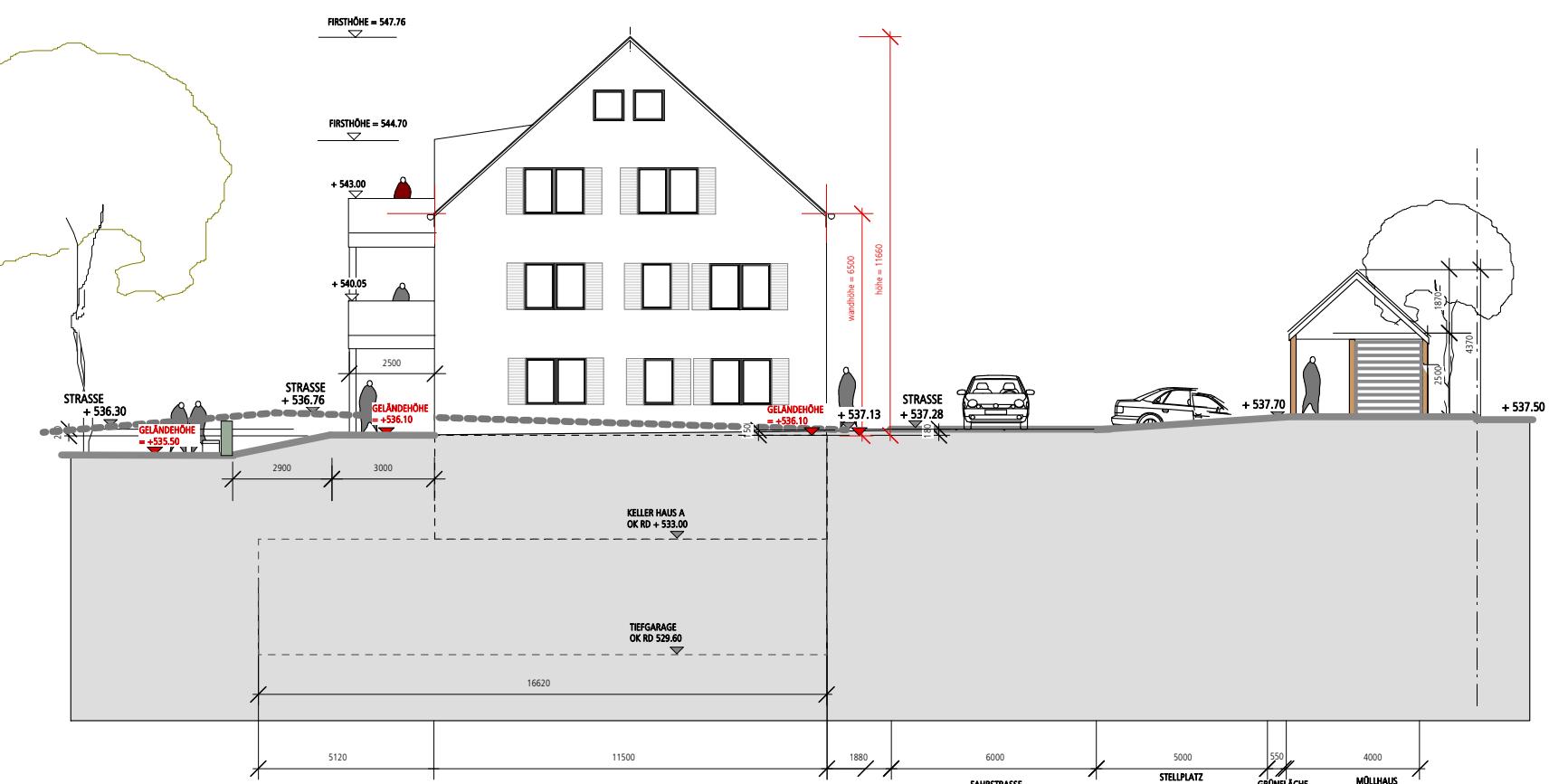


HAUS A ANSICHT NORDEN



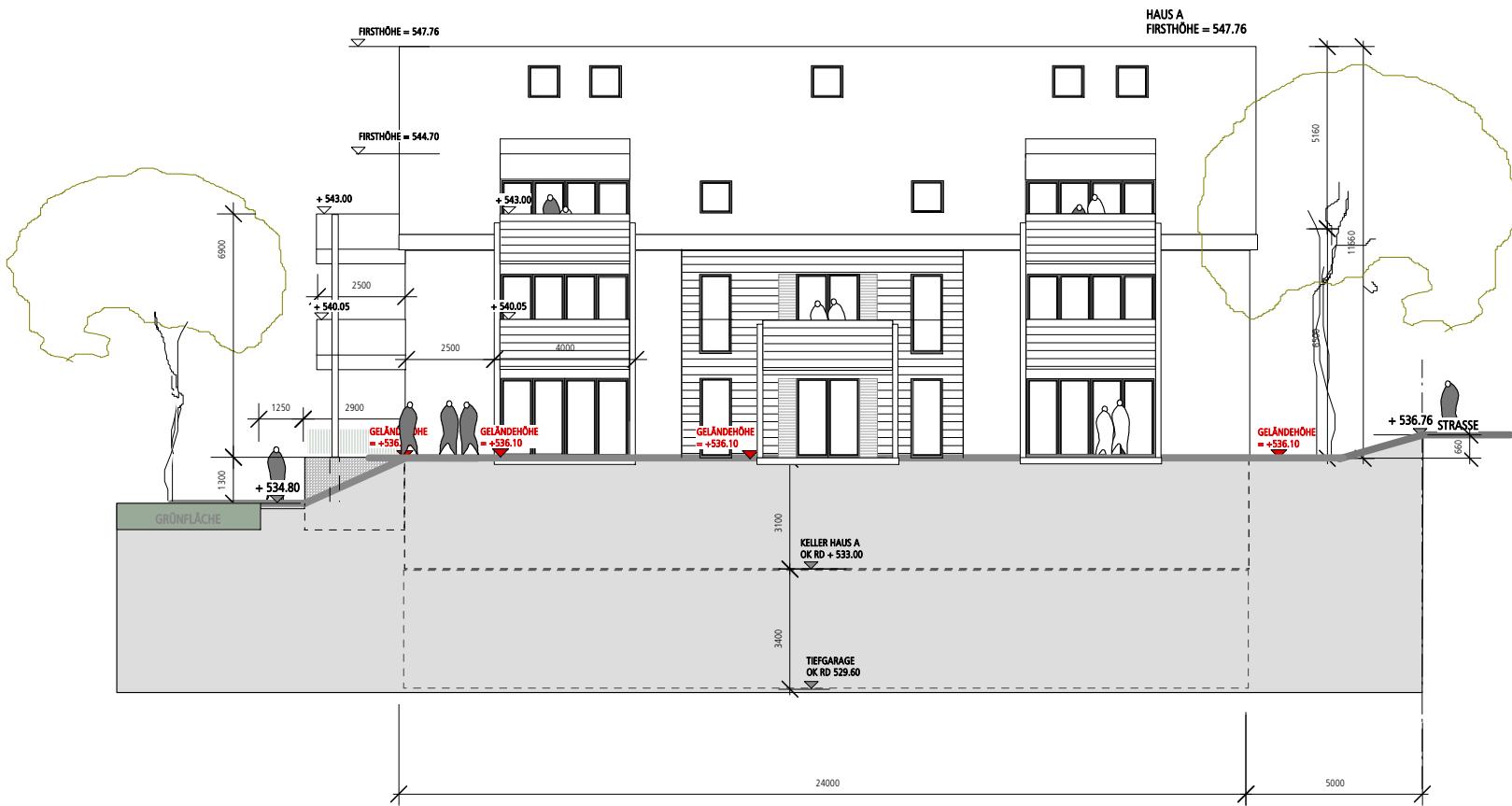
HAUS A ANSICHT OSTEN

FESTSETZUNGEN

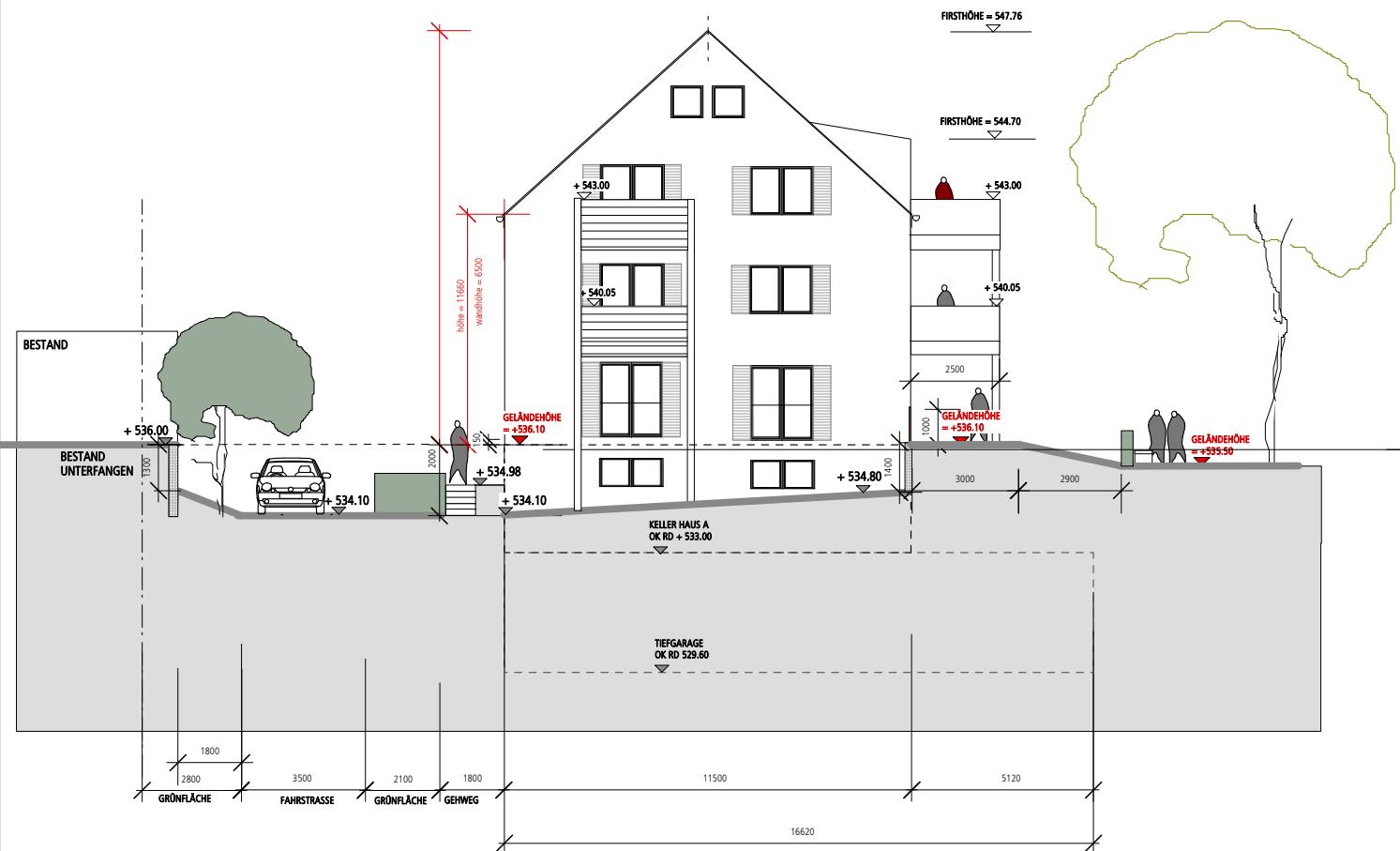
DER VORHABEN-UND ERSCHISSLUNGSPLAN
BEINHALTET NICHT DIE
INTERNE AUFTEILUNG UND DIE FASSADENGESTALTUNG.
GERINGFÜGIGE ÄNDERUNGEN AN FASSADEN,
BAUKÖRPERN UND GRUNDRISS SIND AUF
WUNSCH DES VORHABENSTRÄGERS
IM EINVERNEHMEN MIT DER GEMEINDE ZULÄSSIG.

OK FFB = + 536.10
GELÄNDEHÖHE BESTAND=537.66
GELÄNDEHÖHE NEU= +536.10

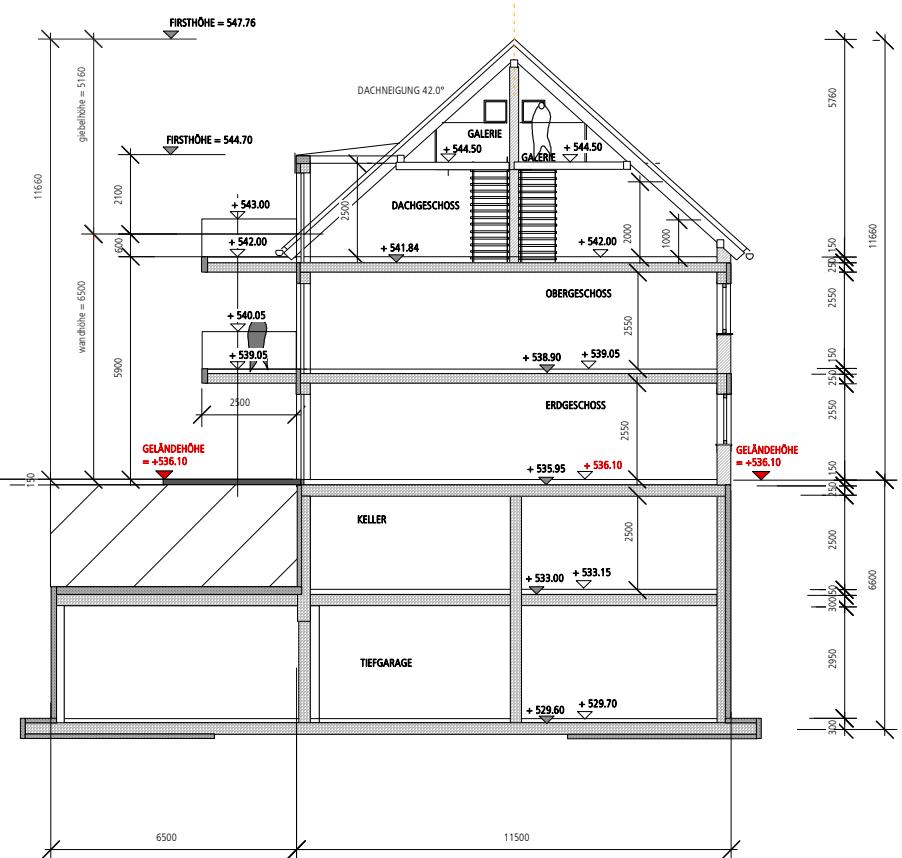
FERTIGUNG	ENTWURFSPLANUNG	Fl.NR. 62 / 1 64 / 7 64
BAUVORHABEN	NEUBAU EINER WOHNANLAGE MIT 38 WOHNINHEITEN 2 GARAGEN UND TIEFGARAGE <u>HAUS A</u> RINGSTRASSE 48 86511 SCHMIECHEN	
PLAN	ANSICHT NORD ANSICHT OST M.1:200	BLATT A2. 02.08.2021
BAUHERR	WMSGA WOHNBAU GmbH SÜDLICHE MÜNCHNER STRASSE 62 82031 GRÜNWALD	
PLANUNG	ROCHOLL ARCHITECTURE  AM EINFANG 19 83627 WARNGAU	



HAUS A ANSICHT SÜDEN



HAUS A ANSICHT WESTEN



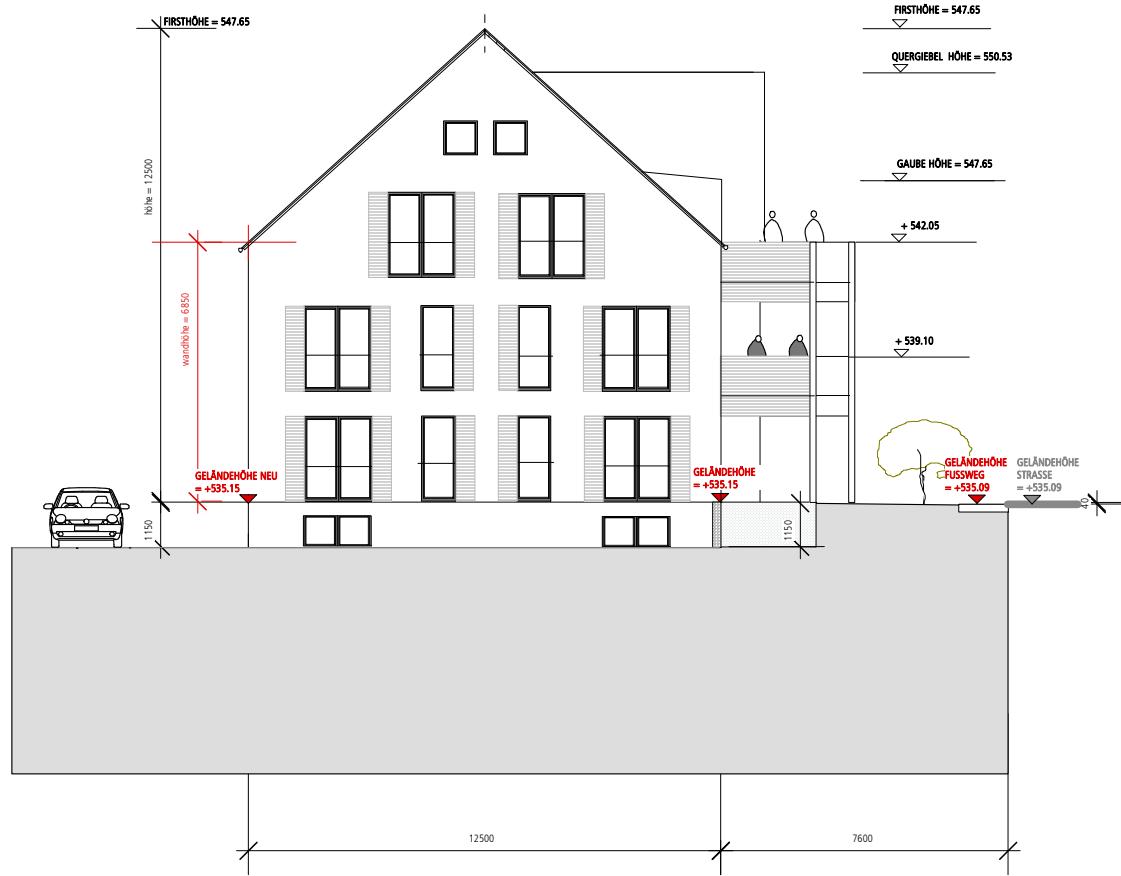
HAUS A SCHNITT A-A

FESTSETZUNGEN

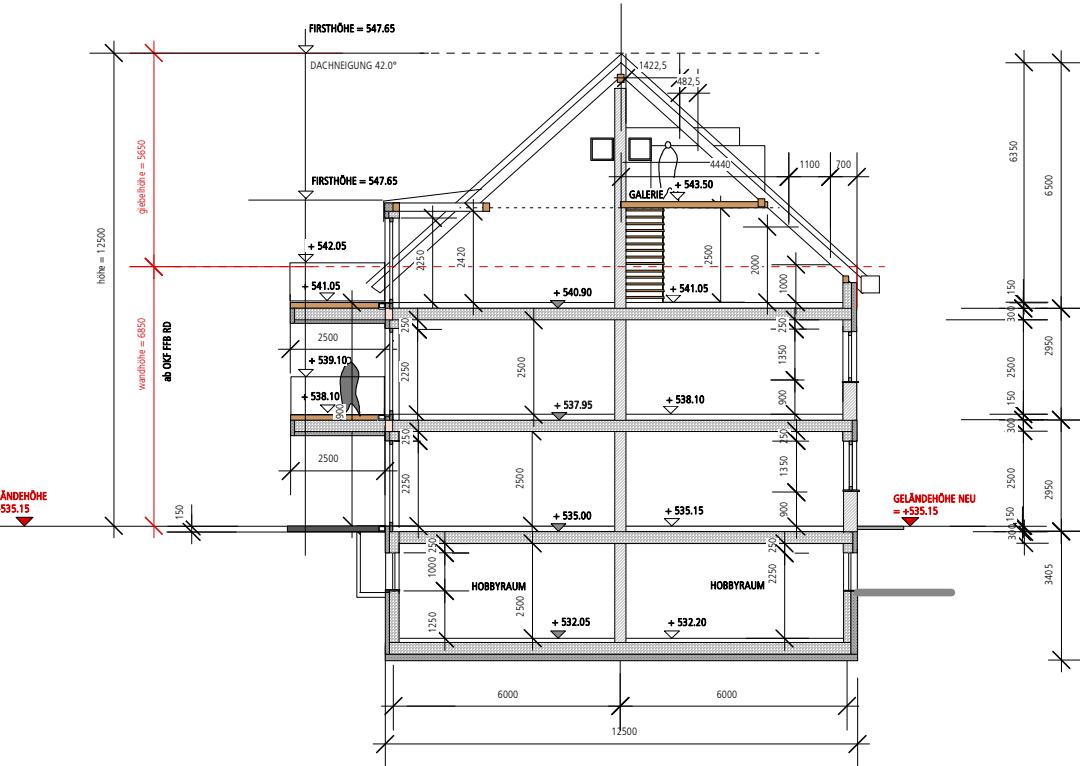
DER VORHABEN-UND ERSCHLIESSUNGSPLAN BEINHALTET NICHT DIE INTERNE AUFTEILUNG UND DIE FASSADENGESTALTUNG. GERINGFÜGIGE ÄNDERUNGEN AN FASSADEN, BAUKÖRPERN UND GRUNDRISS SIND AUF WUNSCH DES VORHABENSTRÄGERS IM EINVERNEHMEN MIT DER GEMEINDE ZULÄSSIG.

OK FFB = + 536.10
GELÄNDEHÖHE BESTAND=537.66
GELÄNDEHÖHE NEU= +536.10
FIRSTHÖHE= 547.76

FERTIGUNG	ENTWURFSPLANUNG	FL.NR.
		62/1 64/7 64
BAUVOHABEN	NEUBAU EINER WOHNANLAGE MIT 38 WOHNNEINHEITEN 2 GARAGEN UND TIEFGARAGE <u>HAUS A</u> RINGSTRASSE 48 86511 SCHMIECHEN	
PLAN	ANSICHT SÜDEN ANSICHT WESTEN SCHNITT A-A M.1:200	BLATT A3. 02.08.2021
BAUHERR	WMSGA WOHNBAU GmbH SÜDLICHE MÜNCHNER STRASSE 62 82031 GRÜNWALD	
PLANUNG	ROCHOLL ARCHITECTURE AM EINFANG 19 83627 WARNGAU	



HAUS B ANSICHT SÜDEN



HAUS B SCHNITT A-A



HAUS B ANSICHTEN WESTEN

FESTSETZUNGEN

DER VORHABEN-UND ERSCHLIESSUNGSPLAN BEINHALTET NICHT DIE
INTERNE AUFTEILUNG UND DIE FASSADENGESTALTUNG.
GERINGFÜGIGE ÄNDERUNGEN AN FASSADEN,
BAUKÖRPERN UND GRUNDRISS SIND AUF
WUNSCH DES VORHABENSTRÄGERS
IM EINVERNEHMEN MIT DER GEMEINDE ZULÄSSIG.

OK FFB = + 535.15
GELÄNDEHÖHE BESTAND=532.22
GELÄNDEHÖHE NEU= +535.15
FIRSTHÖHE= 547.65

FERTIGUNG	ENTWURFSPLANUNG	FL.NR.
		62 /1 64/7 64
BAUVORHABEN	NEUBAU EINER WOHNANLAGE MIT 38 WOHNUNEHEN 2 GARAGEN UND TIEFGARAGE HAUS B RINGSTRASSE 48 86511 SCHMIECHEN	
PLAN	ANSICHT SÜDEN ANSICHT WESTEN ASCHNITT A-A M.1:200	BLATT B4. 02.08.2021
BAUHERR	WMSGA WOHNBAU GmbH SÜDLICHE MÜNCHNER STRASSE 62 82031 GRÜNWALD	
PLANUNG	ROCHOLL ARCHITECTURE AM EINFANG 19 83627 WARNGAU	



HAUS B ANSICHT NORDEN

FESTSETZUNGEN

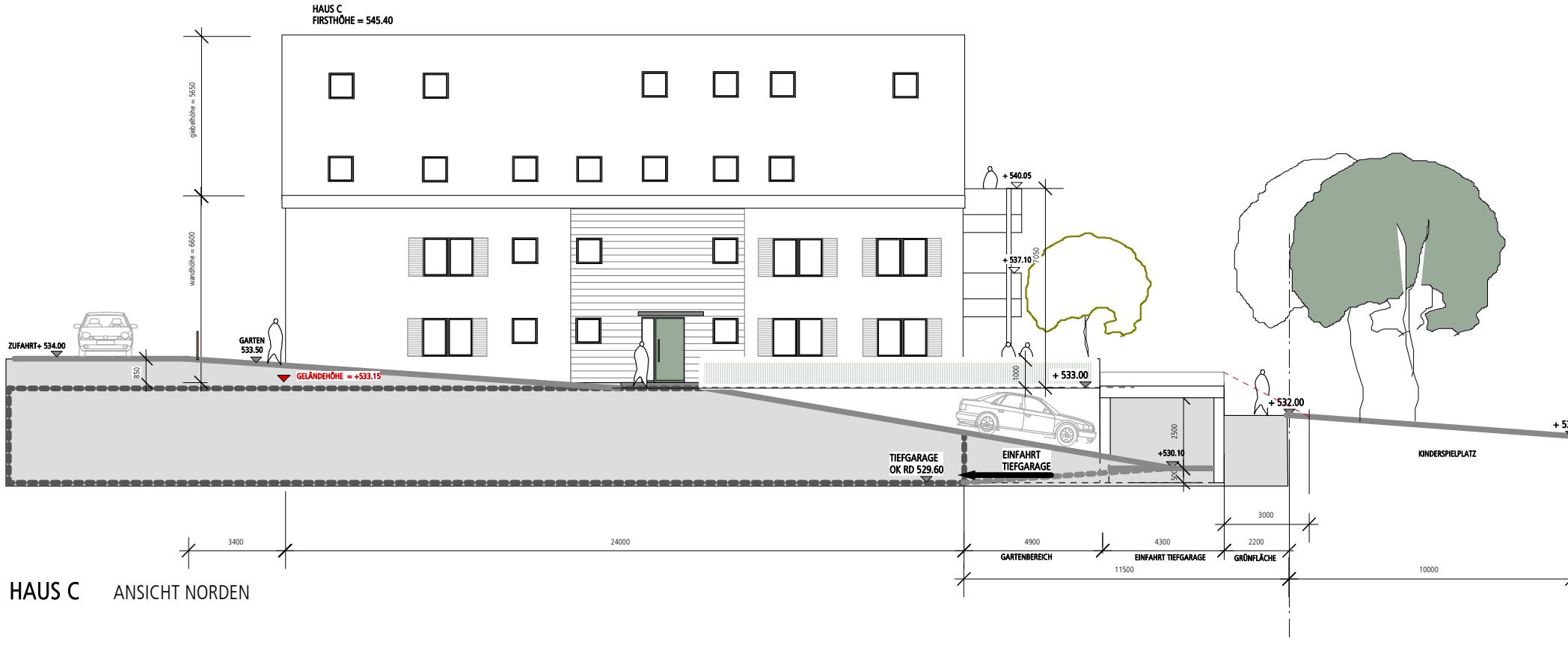
DER VORHABEN-UND ERSCHLIESSUNGSPLAN BEINHALTET NICHT DIE INTERNE AUFTEILUNG UND DIE FASSADENGESTALTUNG. GERINGFÜGIGE ÄNDERUNGEN AN FASSÄDEN, BAUKÖRPERN UND GRUNDRISS SIND AUF WUNSCH DES VORHABENSTRÄGERS IM EINVERNEHMEN MIT DER GEMEINDE ZULÄSSIG.

OK FFB = + 535.15
GELÄNDEHÖHE BESTAND=532.22
GELÄNDEHÖHE NEU= +535.15
FIRSTHÖHE= 547.65

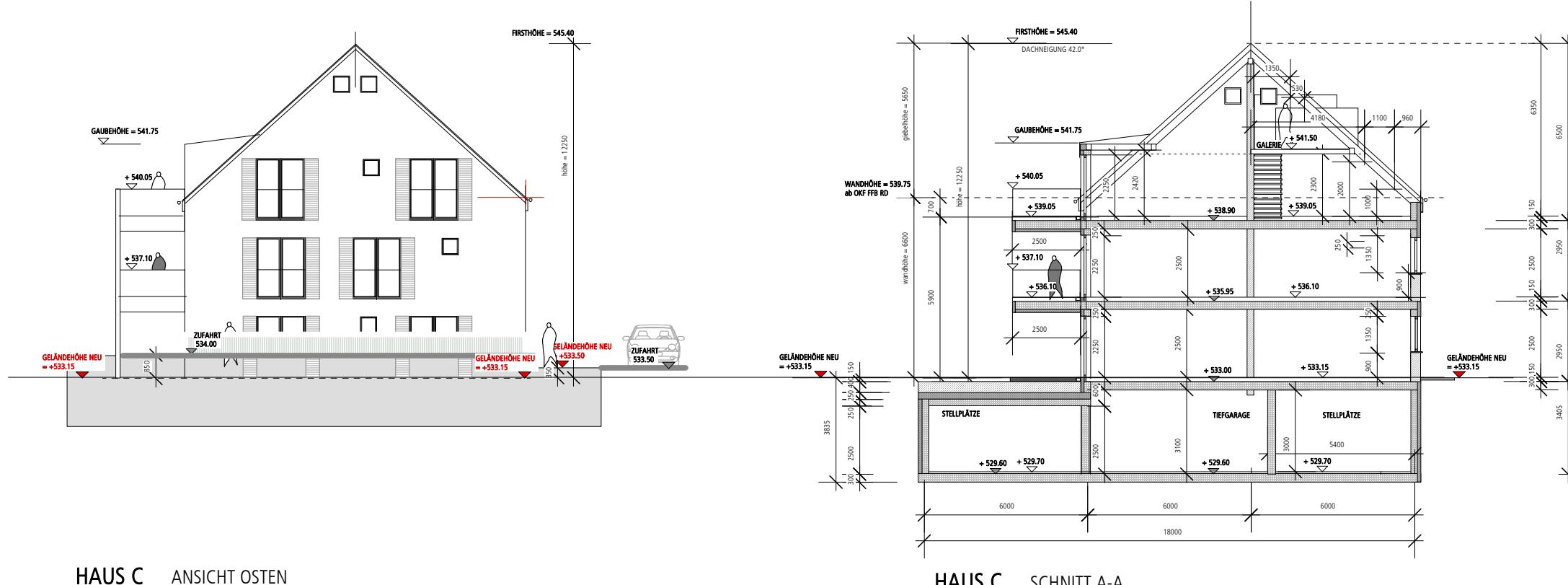


HAUS B ANSICHTEN OSTEN

FERTIGUNG	ENTWURFSPLANUNG	FI.NR. 62/1 64/7 64
BAUVORHABEN	NEUBAU EINER WOHNANLAGE MIT 38 WOHNUNEHEN <u>HAUS B</u> RINGSTRASSE 48 86511 SCHMIECHEN	
PLAN	ANSICHT NORDEN ANSICHT OSTEN M.1:200	BLATT B3. 02.08.2021
BAUHERR	WMSGA WOHNBAU GmbH SÜDLICHE MÜNCHNER STRASSE 62 82031 GRÜNWALD	
PLANUNG	ROCHOLL ARCHITECTURE AM EINFANG 19 83627 WARNGAU	



HAUS C ANSICHT NORDEN



HAUS C ANSICHT OSTEN

FESTSETZUNGEN

DER VORHABEN-UND ERSCHLIESSTUNGSPREIS
BEINHALTET NICHT DIE
INTERNE AUFTEILUNG UND DIE FASSADENGESTALTUNG.
GERINGFÜGIGE ÄNDERUNGEN AN FASSADEN,
BAUKÖRPERN UND GRUNDRISS SIND AUF
WUNSCH DES VORHABENSTRÄGERS
IM EINVERNEHMEN MIT DER GEMEINDE ZULÄSSIG.

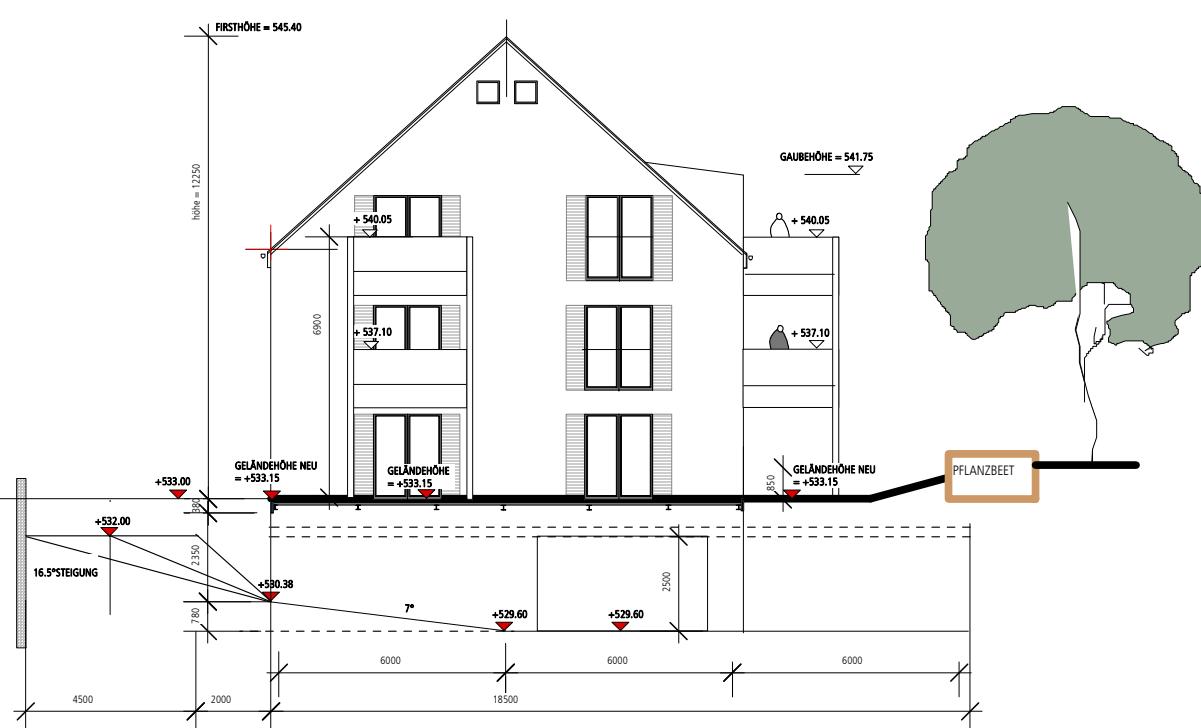
OK FFB = + 533.15
GELÄNDEHÖHE BESTAND=532.22
GELÄNDEHÖHE NEU= +533.15

FIRSTHÖHE= 545.40

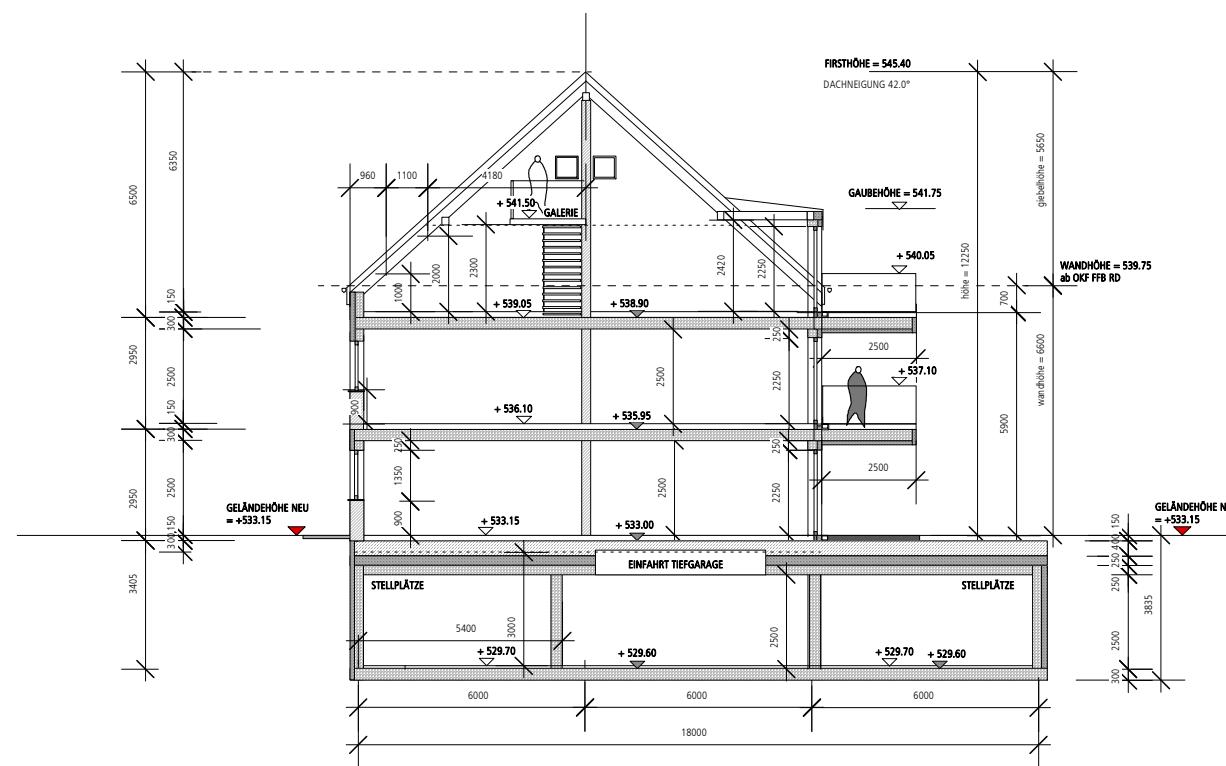
FERTIGUNG	ENTWURFSPLANUNG	Fl.NR. 62/1 64/7 64
BAUVORHABEN	NEUBAU EINER WOHNANLAGE MIT 38 WOHNEINHEITEN 2 GARAGEN UND TIEFGARAGE <u>HAUS C</u> RINGSTRASSE 48 86511 SCHMIECHEN	
PLAN	ANSICHT NORDEN ANSICHT OSTEN SCHNITT A-A M.1:200	BLATT C3. 02.08.2021
BAUHERR	WMSGA WOHNBAU GmbH SÜDLICHE MÜNCHNER STRASSE 62 82031 GRÜNWALD	
PLANUNG	ROCHOLL ARCHITECTURE  AM EINFANG 19 83627 WARNGAU	



HAUS C ANSICHTEN SÜDEN



HAUS C ANSICHT WESTEN ZUFAHRT TIEFGARAGE



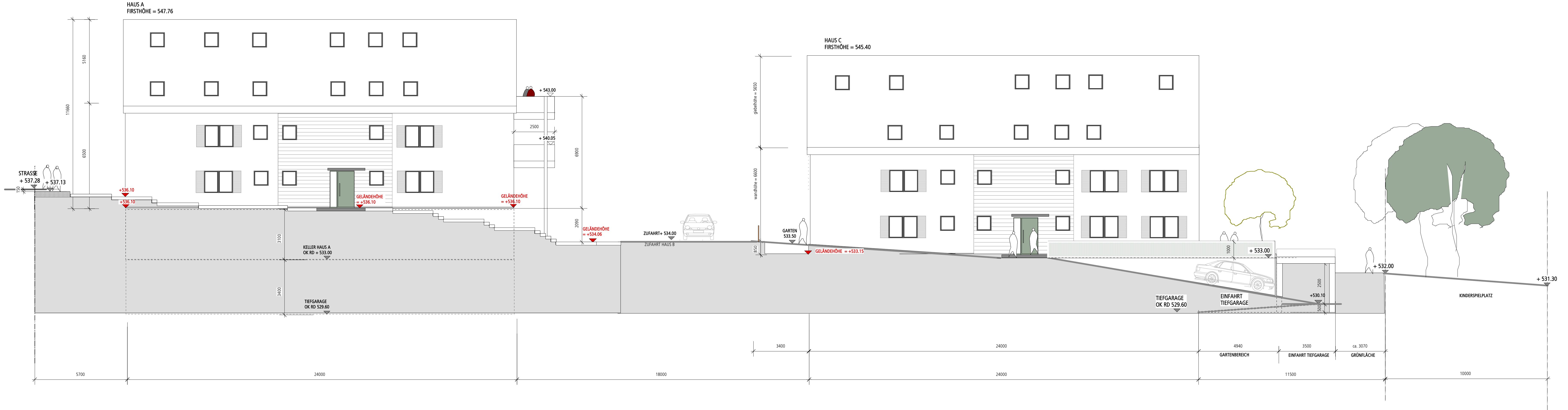
HAUS C SCHNITT B-E

FESTSETZUNGEN

DER VORHABEN-UND ERSCHLIESSTUNGSPLAN
BEINHALTET NICHT DIE
INTERNE AUFTEILUNG UND DIE FASSADENGESTALTUNG
GERINGFÜGIGE ÄNDERUNGEN AN FASSADEN,
BAUKÖRPERN UND GRUNDRISS SIND AUF
WUNSCH DES VORHABENSTRÄGERS
IM EINVERNEHMEN MIT DER GEMEINDE ZULÄSSIG.

OK FFB = + 533.15
GELÄNDEHÖHE BESTAND=532.22
GELÄNDEHÖHE NEU= +533.15

FERTIGUNG	ENTWURFSPLANUNG	Fl.NR. 62/1 64/7 64
BAUVORHABEN	NEUBAU EINER WOHNANLAGE MIT 38 WOHNINHEITEN 2 GARAGEN UND TIEFGARAGE <u>HAUS C</u> RINGSTRASSE 48 86511 SCHMIECHEN	
PLAN	ANSICHT SÜDEN ANSICHT WESETN SCHNITT B-B M.1:200	BLATT C4. 02.08.2021
BAUHERR	WMSGA WOHNBAU GmbH SÜDLICHE MÜNCHNER STRASSE 62 82031 GRÜNWALD	
PLANUNG	ROCHOLL ARCHITECTURE  AM EINFANG 19 83627 WARNGAU	



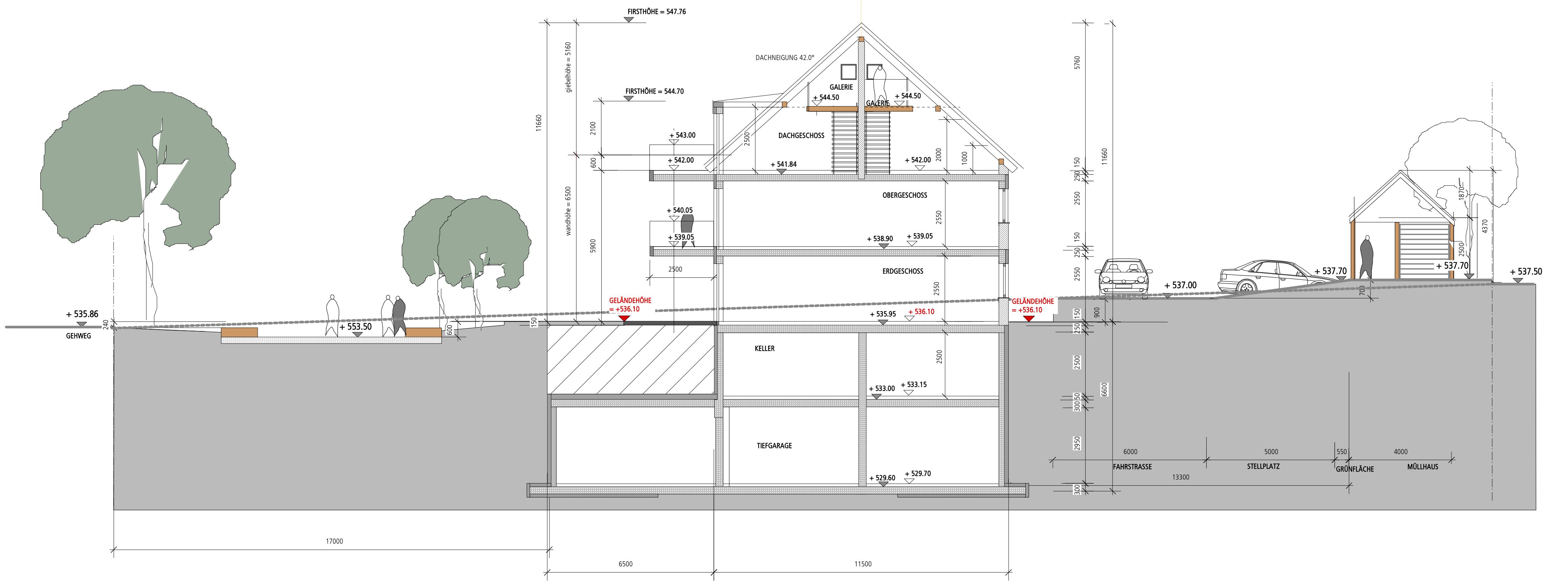
HAUS A ANSICHT NORDEN

HAUS C ANSICHT NORDEN

SYSTEM GELÄNDESCHNITT 1

HAUS A HAUS C EINFAHRT TIEFGARAGE / ZUFAHRT
GELÄNDESCHNITT 1

FERTIGUNG	ENTWURFSPLANUNG	FLNR. 62 / 64 / 64
BAUVORHABEN	NEUBAU EINER WOHNANLAGE MIT 38 WOHNUNEHEN 2 GARÄGEN UND TIEFGARAGE „GELÄNDESCHNITT 1“ RINGSTRASSE 86511 SCHMIECHEN	
PLAN	GELÄNDESCHNITT 1 M1:200 HAUS A UND HAUS C	BLATT GS.1.5. 02.08.2021
BAUHERR	WMSGA WOHNBAU GmbH SÜDLICHE MÜNCHNER STRASSE 62 82031 GRÜNWALD	
PLANUNG	ROCHOLL ARCHITECTURE AM EINLÄNG 19 83537 WARNGAU HANDY 0151 46504352	



GELÄNDESCHNITT 2

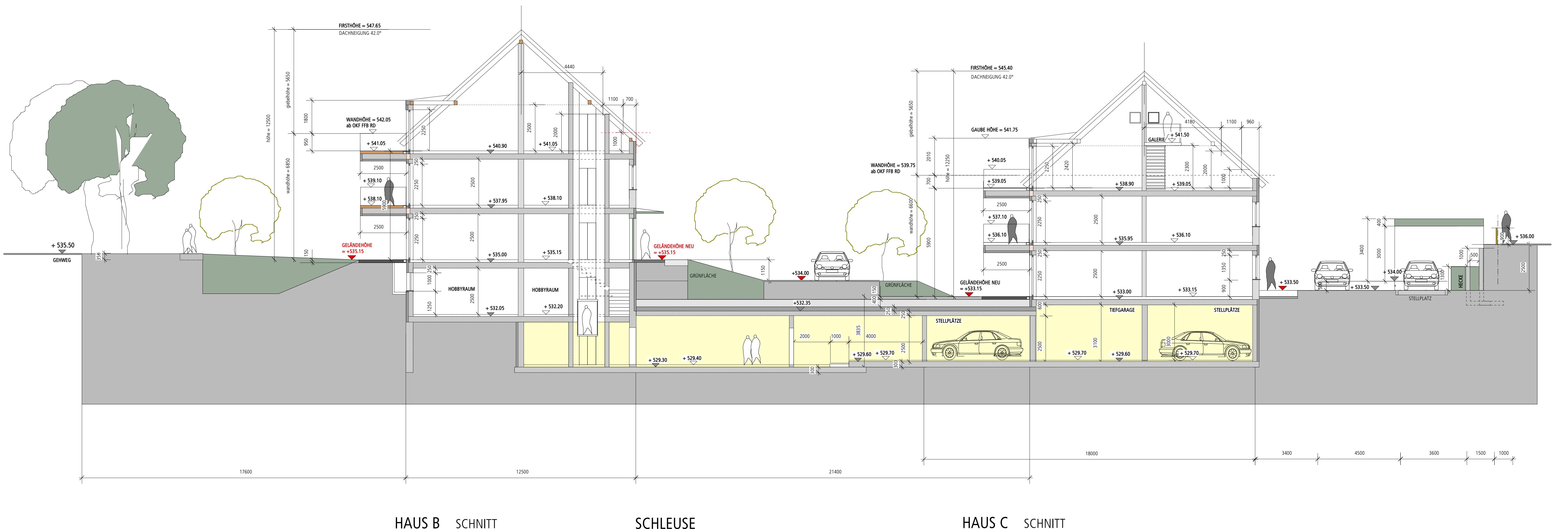
HAUS A
GELÄNDESCHNITT 2

FESTSETZUNGEN

DER VORHABEN- UND ERSCHISSLUNGSPLAN BEINHALTET NICHT DIE
INTERNE AUFTEILUNG UND DIE FASSADENGESTALTUNG.
GERINGFÜGIGE ÄNDERUNGEN AN FASSADEN, BAUKÖRPERN UND GRUNDRISS SIND AUF
WUNSCH DES VORHABENSTRÄGERS IM EINVERNEHMEN MIT DER GEMEINDE ZULÄSSIG.

OK FB = + 536.64
GELÄNDEHÖHE BESTAND = 537.66
GELÄNDEHÖHE NEU = + 536.10
FIRSTHÖHE = 547.76

ANLAGE		
FERTIGUNG	ENTWURFSPLANUNG	F.LNR. 62/1 64/7 64
BAUVORHABEN	NEUBAU EINER WOHNANLAGE MIT 38 WOHNNEINHEITEN 2 GARAGEN UND TIEFGARAGE <u>GELÄNDESCHNITT 2</u> RINGSTRASSE 86511 SCHMIECHEN	
PLAN	GELÄNDESCHNITT 2 M:1:200 HAUS A	BLATT GS.2.5. 02.08.2021
BAUHERR	WMSGA WOHNBAU GmbH SÜDLICHE MÜNCHNER STRASSE 62 82031 GRUNWALD	
PLANUNG	ROCHOLL ARCHITECTURE AM EINFANG 19 83627 WARNGAU HANDY 0151 46504352	□



SYSTEM GELÄNDESCHNITT 3

HAUS C SCHLEUSE HAUSB GELÄNDESCHNITT 3

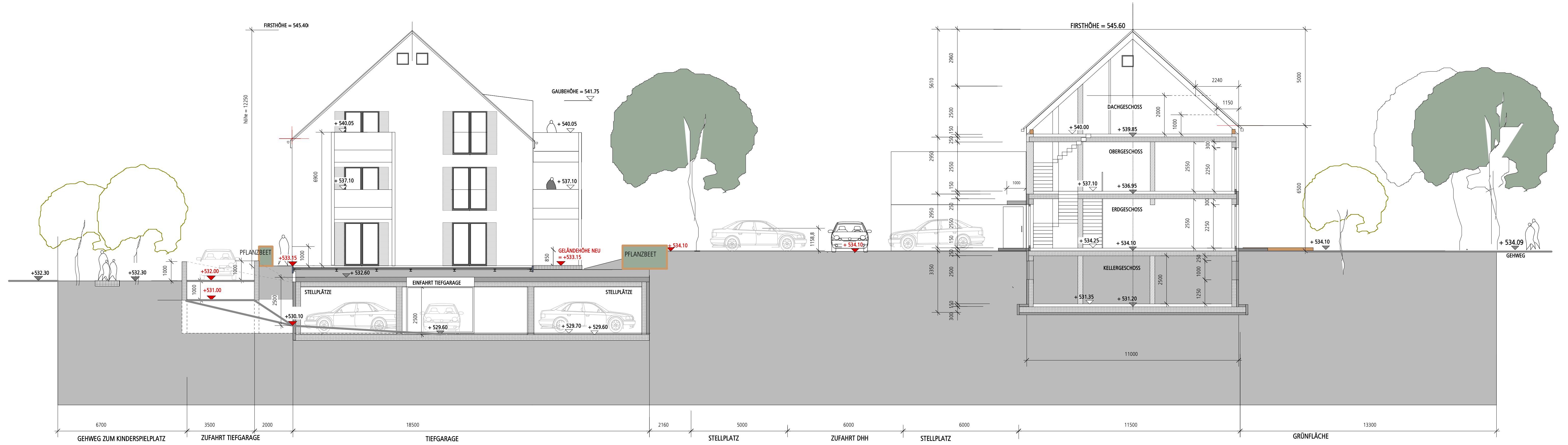
FESTSETZUNGEN

DER VORHABEN-UND ERSCHLIESSUNGSPLAN BEINHALTET NICHT DIE
INTERNE AUFTEILUNG UND DIE FASSADENGESTALTUNG.
GERINGFÜGIGE ÄNDERUNGEN AN FASSADEN , BAUKÖRPERN UND GRUNDRISS SIND AUF
WUNSCH DES VORHABENSTRÄGERS IM EINVERNEHMEN MIT DER GEMEINDE ZULÄSSIG.

OK FFB = + 536.64
GELÄNDEHÖHE BESTAND=537.66
GELÄNDEHÖHE NEU= +536.10
FIRSTHÖHE= 547.76

ANLAGE

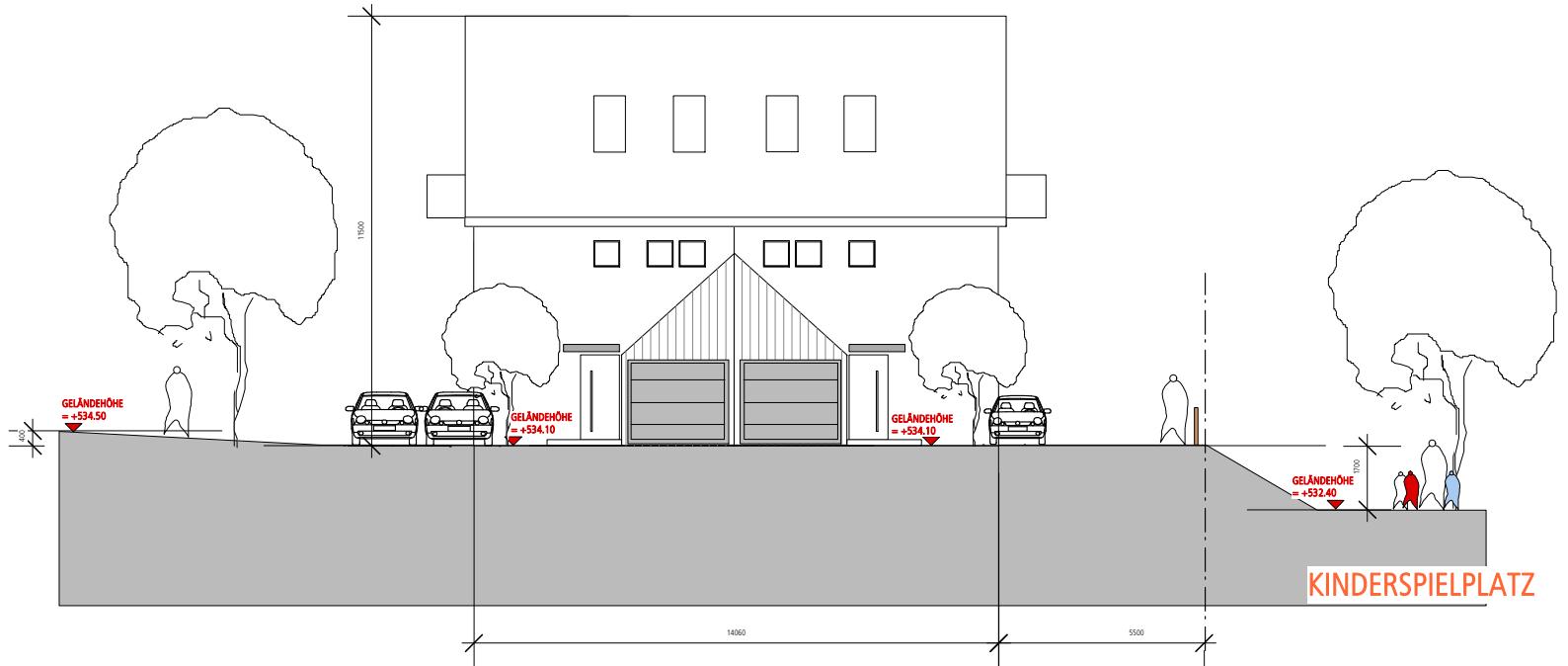
FERTIGUNG	ENTWURFSPLANUNG	Fl.NR.
BAUVORHABEN	NEUBAU EINER WOHNANLAGE MIT 38 WOHNEINHEITEN 2 GARAGEN UND TIEFGARAGE <u>GELÄNDESCHNITT 3</u> RINGSTRASSE 86511 SCHMIECHEN	62 /1 64/7 64
PLAN	GELÄNDESCHNITT 3 M1:200 HAUS B- SCHLEUSE - HAUS C- TIEFGARAGE	BLATT GS.3.5. 02.08.2021
BAUHERR	WMSGA WOHNBAU GmbH SÜDLICHE MÜNCHNER STRASSE 62 82031 GRÜNWALD	
PLANUNG	ROCHOLL ARCHITECTURE AM EINFANG 19 83627 WARNGAU	<input checked="" type="checkbox"/>
	HANDY 0151 46504352	



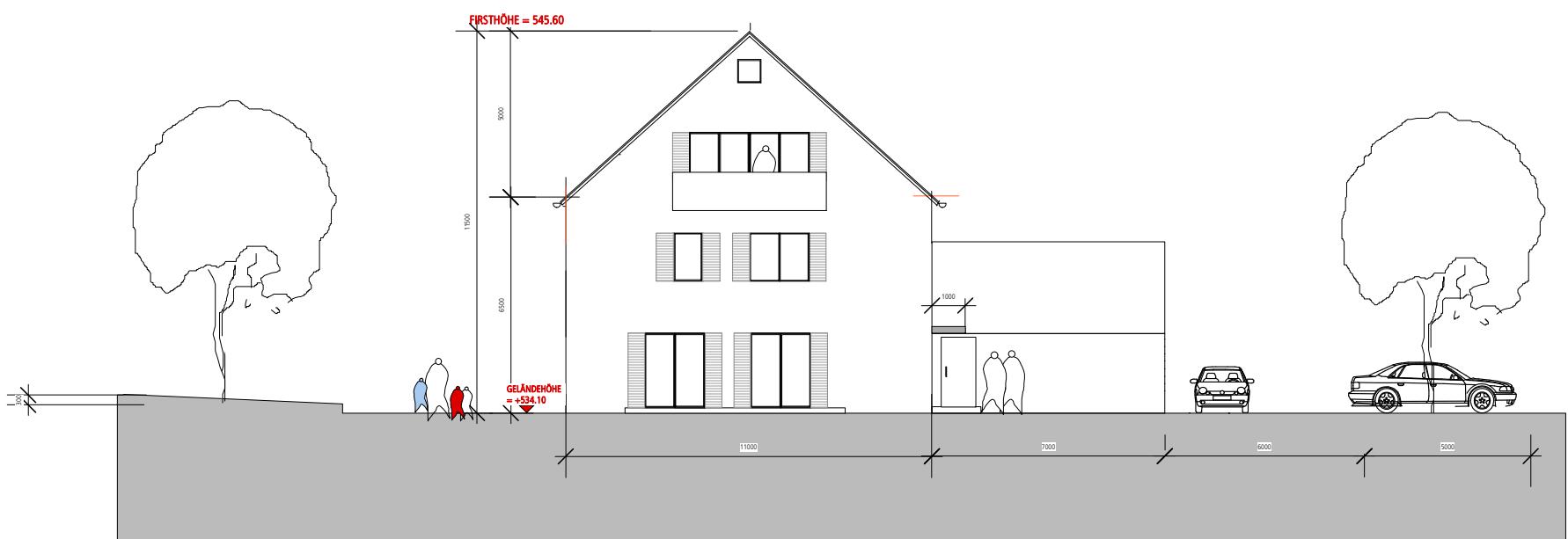
SYSTEM GELÄNDESCHNITT 4

HAUS C EINFAHRT TIEFGARAGE DOPPELHAUS

ANLAGE		
FERTIGUNG	ENTWURFSPLANUNG	FLNR. 62/1 64/7 64
BAUVORHABEN	NEUBAU EINER WOHNANLAGE MIT 38 WOHNUNEHENITEN Z GARAGEN UND TIEFGARAGE GELÄNDESCHNITT 4 RINGSTRASSE 86511 SCHMIECHEN	
PLAN	GELÄNDESCHNITT 3 M1:200 HAUS C-TIEFGARAGE - DOPPELHAUS	BLATT GS 4.5. 02.08.2011
BAUHERR	WMSA WOHNBAU GmbH SÜDICHEN MÜNCHNER STRASSE 62 82031 GRÜNWALD	
PLANUNG	ROCHOLL ARCHITECTURE AM EINFANG 19 88627 WANGAU	
	HANDY 0151 46504352	



HAUS D ANSICHT NORDEN



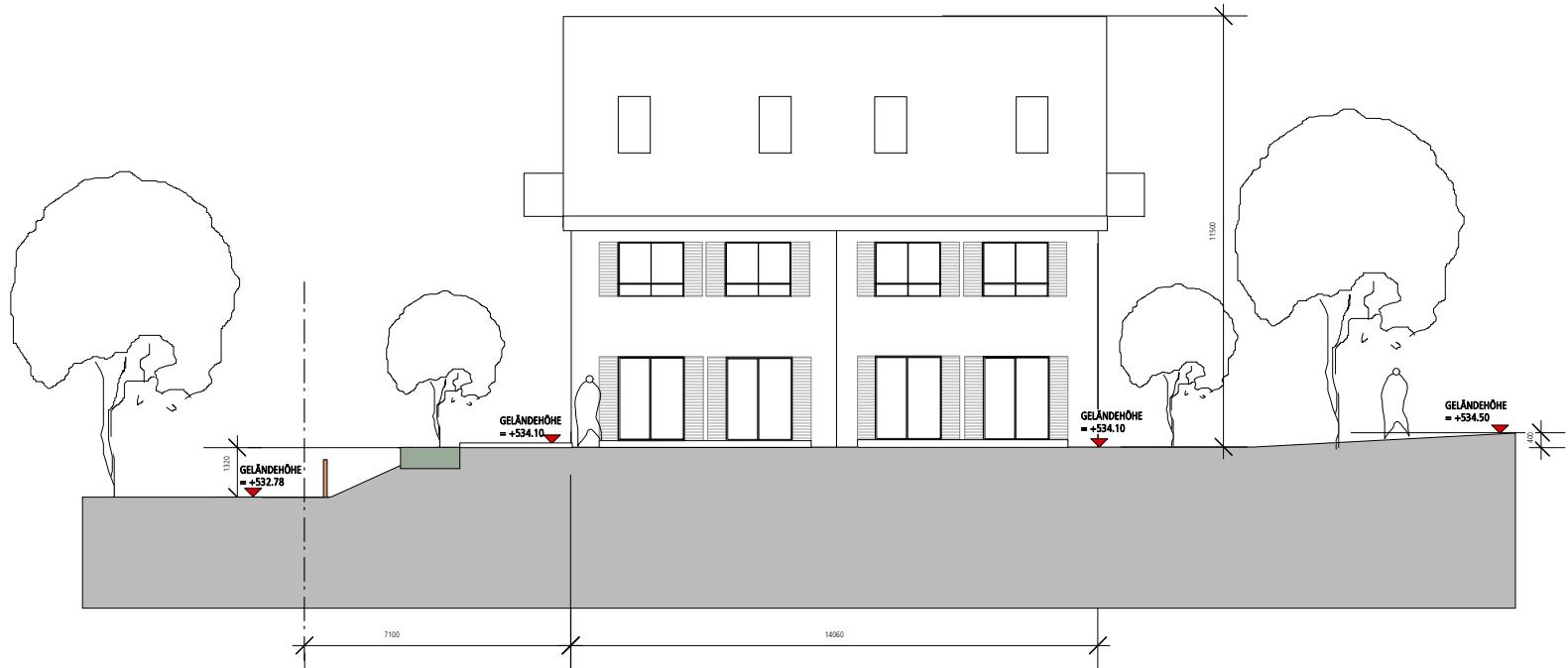
HAUS D ANSICHT OSTEN

FESTSETZUNGEN

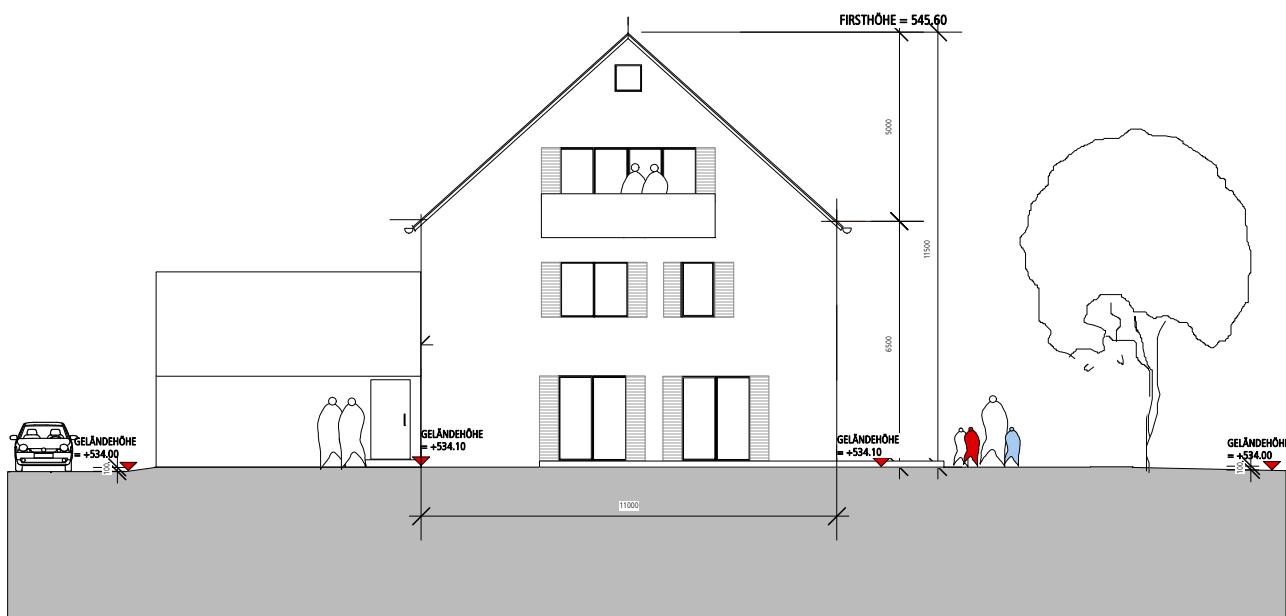
DER VORHABEN-UND ERSCHLIESSUNGSPLAN BEINHALTET NICHT DIE INTERNE AUFTEILUNG UND DIE FASSADENGESTALTUNG. GERINGFÜGIGE ÄNDERUNGEN AN FASSADEN, BAUKÖRPERN UND GRUNDRISS SIND AUF WUNSCH DES VORHABENSTRÄGERS IM EINVERNEHMEN MIT DER GEMEINDE ZULÄSSIG.

OK FFB = + 534.10
GELÄNDEHÖHE BESTAND=533.50
GELÄNDEHÖHE NEU= +535.10
FIRSTHÖHE= 545.60

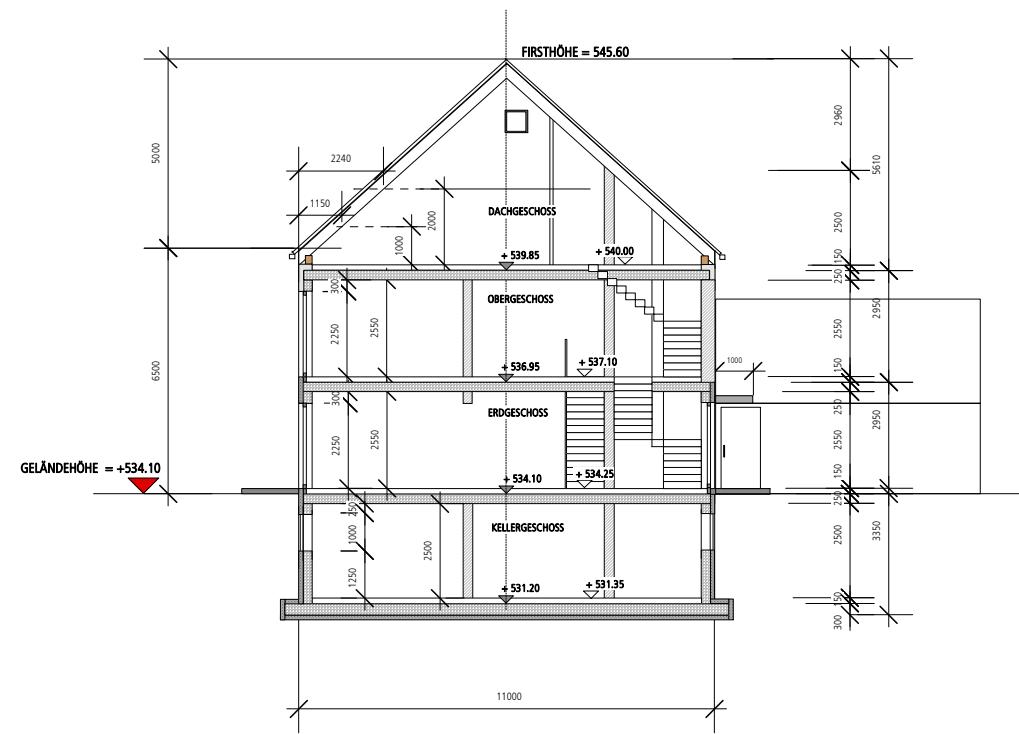
FERTIGUNG	ENTWURFSPLANUNG	Fl.NR.
		62/1 64/7 64
BAUVORHABEN	NEUBAU EINER WOHNANLAGE MIT 38 WOHNUNGEN 2 GARAGEN UND TIEFGARAGE <u>HAUS D</u> RINGSTRASSE 48 86511 SCHMIECHEN	
PLAN	ANSICHT SÜDEN ANSICHT WESTEN M1:200	BLATT D2. 02.08.2021
BAUHERR	WMSGA WOHNBAU GmbH SÜDLICHE MÜNCHNER STRASSE 62 82031 GRÜNWALD	
PLANUNG	ROCHOLL ARCHITECTURE  AM EINFANG 19 83627 WARNGAU	



HAUS D ANSICHT SÜDEN



HAUS D ANSICHT WESTEN



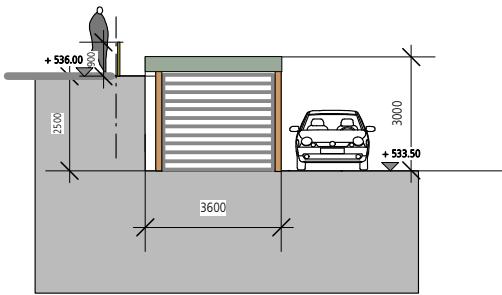
SCHNITT A-A

FESTSETZUNGEN

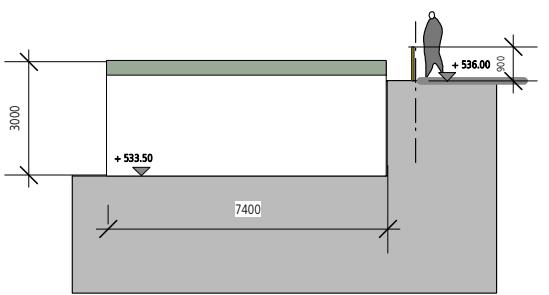
DER VORHABEN-UND ERSCHLIESSUNGSPLAN
BEINHALTET NICHT DIE
INTERNE AUFTEILUNG UND DIE FASSADENGESTALTUNG.
GERINGFÜGIGE ÄNDERUNGEN AN FASSÄDEN,
BAUKÖRPERN UND GRUNDRISS SIND AUF
WUNSCH DES VORHABENSTRÄGERS
IM EINVERNEHMEN MIT DER GEMEINDE ZULÄSSIG.

OK FFB = + 534.10
GELÄNDEHÖHE BESTAND=533.50
GELÄNDEHÖHE NEU= +535.10
FIRSTHÖHE= 545.60

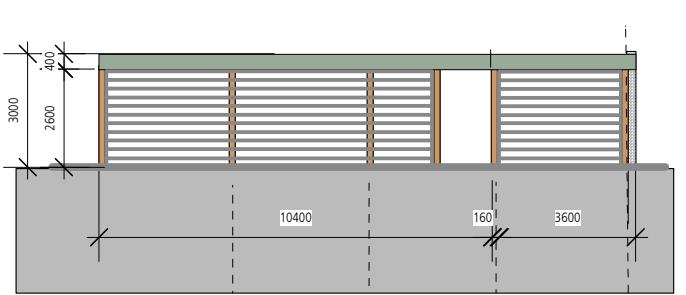
FERTIGUNG	ENTWURFSPLANUNG	FL.NR.
BAUVORHABEN	NEUBAU EINER WOHNANLAGE MIT 38 WOHNEINHEITEN 2 GARAGEN UND TIEFGARAGE <u>HAUS D</u> RINGSTRASSE 48 86511 SCHMIECHEN	62/1 64/7 64
PLAN	ANSICHT SÜDEN ANSICHT WESTEN SCHNITT A-A M.1:200	BLATT D3. 02.08.2021
BAUHERR	WMSGA WOHNBAU GmbH SÜDLICHE MÜNCHNER STRASSE 62 82031 GRÜNWALD	
PLANUNG	ROCHOLL ARCHITECTURE  AM EINFANG 19 83627 WARNGAU	



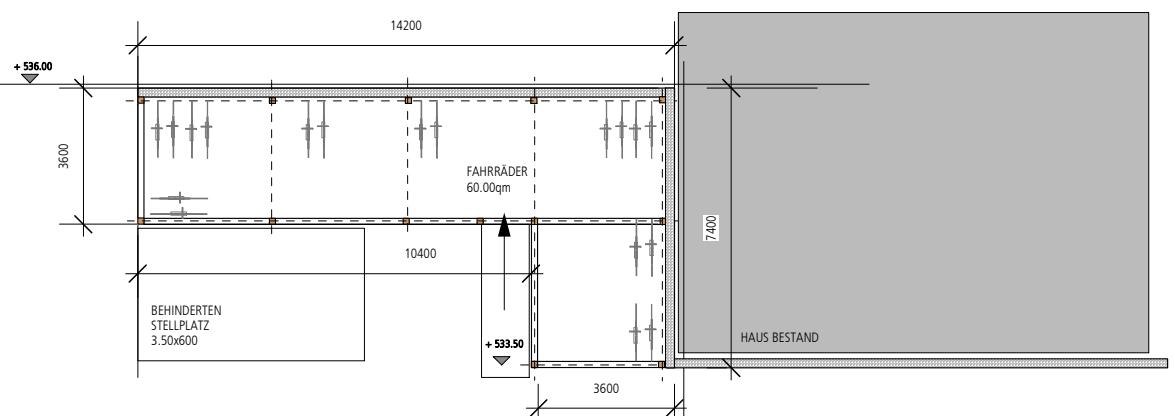
ANSICHT WESTEN



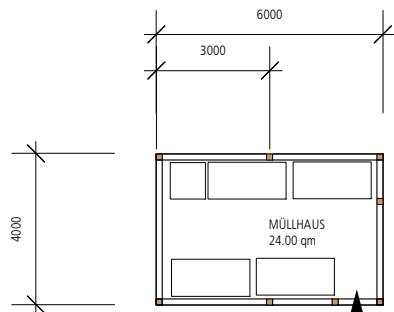
ANSICHT OSTEN



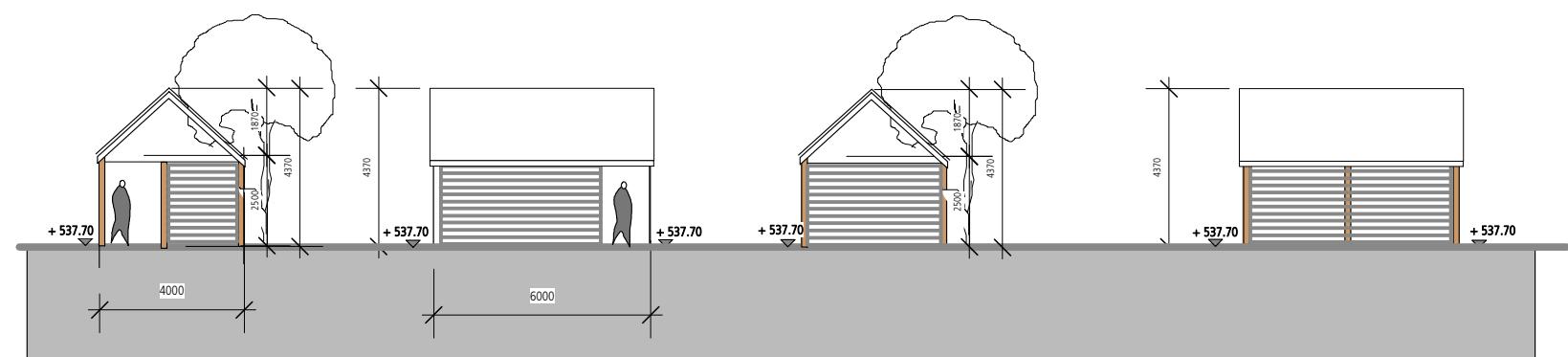
ANSICHT SÜDEN



GRUNDRISS FAHRRADHAUS M1:200



GRUNDRISS MÜLHAUS M1:200



ANSICHT OSTEN

ANSICHT SÜDEN

ANSICHT WESTEN

ANSICHT NORDEN

FESTSETZUNGEN

DER VORHABEN-UND ERSCHLIESSUNGSPLAN
BEINHALTET NICHT DIE
INTERNE AUFTEILUNG UND DIE FASSADENGESTALTUNG.
GERINGFÜGIGE ÄNDERUNGEN AN FASSADEN,
BAUKÖRPERN UND GRUNDRISS SIND AUF
WUNSCH DES VORHABENSTRÄGERS
IM EINVERNEHMEN MIT DER GEMEINDE ZULÄSSIG.

FERTIGUNG	VORENTWURFSPLANUNG	FL.NR. 62/3+ 62 / 64/7 64 62/1T
BAUVORHABEN	NEUBAU EINER WOHNANLAGE MIT 38 WOHNEINHEITEN 2 GARAGEN UND TIEFGARAGE RINGSTRASSE 48 86511 SCHMIECHEN	
PLAN	FAHRRADHAUS MÜLHAUS GRUNDRIESE, SCHNITTE, ANSICHTEN M.1:200	BLATT GS2. 02.08.2021
BAUHERR	WMSGA WOHNBAU GmbH SÜDLICHE MÜNCHNER STRASSE 62 82031 GRÜNWALD	
PLANUNG	83627 WARNGAU	