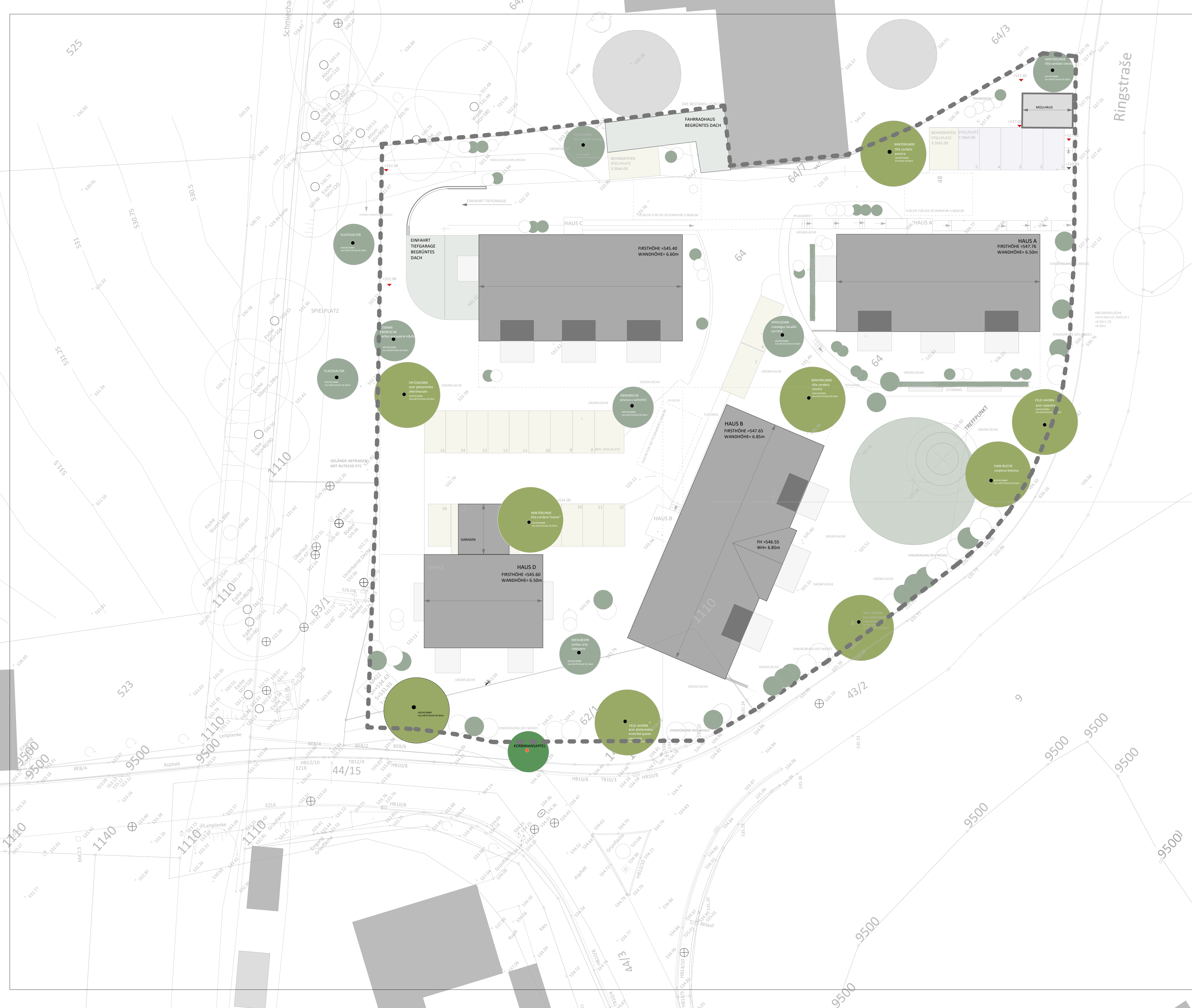




FESTSETZUNGEN		
DER VORHABEN -UND ERSCHLIESSUNGSPLAN BEINHALTET NICHT DIE INTERNE AUFEILUNG DER GRÜNFLÄCHE , WEGEFÜHRUNG, GARTENGESTALTUNG UND DIE GESTALTUNG DER GEMEINSCHAFTSFLÄCHEN. GERINGFÜGIGE ÄNDERUNGEN AN GEMEINSCHAFTSFLÄCHEN; WEGE-UND STRASSENFÜHRUNGEN SIND AUF WUNSCH DES VORHABENSTRÄGERS IM EINVERNEHMEN MIT DER GEMEINDE ZULÄSSIG.		
LEGENDE	ANLAGE	
	ABSTANDSFLÄCHE(x0.40%)	
	GEBÄUDE NEU	
	STELLPLÄTZE NEU	
	GEWEGE NEU	
	TREFFPUNKTE GEPFLASTERT	
	FLÄCHE FÜR DIE FEUERWEHR	
	STÜTZMAUERN GELÄNDE	
	POSITION TIEFGARAGE	
	EINHEIMISCHE STRÄUCHER FELSENBRINNE SCHMETTERLINGSSTRAUCH DEUTZIE KOLKWITZIE FALSCHER JASMIN SPIERSTRAUCH GEMEINER FLIEDER WINTERSCHNEEBALL WEIGELIE	
	LAUBBAUM 1./2. ORDNUNG FELD AHORN SPITZAHORN HAIN BUCHE WINTERLINDE	
	LAUBBAUM 2./3. ORDNUNG FELD AHORN SPITZAHORN HAIN BUCHE WINTERLINDE	
FERTIGUNG	ENTWURFSPLANUNG	FL.NR. 62/1 64/7 64
BAUVORHABEN	NEUBAU EINER WOHNANLAGE MIT 38 WOHN EINHEITEN GARAGEN UND TIEFGARAGE _FREI FLÄCHENPLAN RINGSTRASSE 48 86511 SCHMIECHEN	
PLAN	_FREI FLÄCHENPLAN M.1:200	BLATT FF.1. 02.08.2021
BAUHERR	WMSG A WOHNBAU GmbH SÜDLICHE MÜNCHNER STRASSE 62 82031 GRÜNWALD	
PLANUNG	ROCHOLL ARCHITECTURE AM EINFANG 19 83627 WARGAU HANDY 0151 46504352	



FESTSETZUNGEN		
DER VORHABEN -UND ERSCHLIESSUNGSPLAN BEIHÄLT NICHT DIE INTERNE AUFTEILUNG DER GRÜNFLÄCHE , WEGEFÜHRUNG, GARTENGESTALTUNG UND DIE GESTALTUNG DER GEMEINSCHAFTSFLÄCHEN. GERINGFÜGIGE ÄNDERUNGEN AN GEMEINSCHAFTSFLÄCHEN; WEGE-UND STRASSENFÜHRUNGEN SIND AUF WUNSCH DES VORHABENSTRÄGERS IM EINVERNEHMEN MIT DER GEMEINDE ZULÄSSIG.		
LEGENDE	ANLAGE	
H	ABSTANDSFLÄCHE(x0.40%)	
	GEBÄUDE NEU	
	STELLPLÄTZE NEU	
	GEWEGE NEU	
	TREFFPUNKTE GEPFLASTERT	
	FLÄCHE FÜR DIE FEUERWEHR	
	STÜTZMAUERN GELÄNDE	
	POSITION TIEFGARAGE	
	EINHEIMISCHE STRÄUCHER FELSENBRINNE SCHMETTERLINGSSTRAUCH DEUTZIE KOLKWITZIE FALSCHER JASMIN SPIERSTRAUCH GEMEINER FLIEDER WINTERSCHNEEBALL WEIGELIE	
	LAUBBAUM 1./2. ORDNUNG FELD AHORN SPITZAHORN HAIN BUCHE WINTERLINDE	
	LAUBBAUM 2./3. ORDNUNG FELD AHORN SPITZAHORN HAIN BUCHE WINTERLINDE	
FERTIGUNG	ENTWURFSPLANUNG	FL.NR. 62/1 64/7 64
BAUVORHABEN	NEUBAU EINER WOHNANLAGE MIT 38 WOHN EINHEITEN GARAGEN UND TIEFGARAGE RINGSTRASSE 48 86511 SCHMIECHEN	
PLAN	_FREI FLÄCHENPLAN M.1:200 DACHAUFSICHT	BLATT FF.8. 02.08.2021
BAUHERR	WMSG A WOHNBAU GmbH SÜDLICHE MÜNCHNER STRASSE 62 82031 GRÜNWALD	
PLANUNG	ROCHOLL ARCHITECTURE AM EINFANG 19 83627 WARNGAU HANDY 0151 46504352	



FESTSETZUNGEN		
DER VORHABEN -UND ERSCHLIESSUNGSPLAN BEINHÄLT NICHT DIE INTERNE AUFTEILUNG DER GRÜNFLÄCHE , WEGEFÜHRUNG, GARTENGESTALTUNG UND DIE GESTALTUNG DER GEMEINSCHAFTSFLÄCHEN. GERINGFÜGIGE ÄNDERUNGEN AN GEMEINSCHAFTSFLÄCHEN; WEGE-UND STRASSENFÜHRUNGEN SIND AUF WUNSCH DES VORHABENSTRÄGERS IM EINVERNEHMEN MIT DER GEMEINDE ZULÄSSIG.		
LEGENDE	ANLAGE	
	ABSTANDSFLÄCHE(x0.40%)	
	GEBÄUDE NEU	
	STELLPLÄTZE NEU	
	GEWEGE NEU	
	TREFFPUNKTE GEPLASTERT	
	FLÄCHE FÜR DIE FEUERWEHR	
	STÜTZMAUERN GELÄNDE	
	POSITION TIEFGARAGE	
	EINHEIMISCHE STRÄUCHER FELSENBRINNE SCHMETTERLINGSSTRAUCH DEUTZIE KOLKOWITZIE FALSCHER JASMIN SPIERSTRAUCH GEMEINER FLIEDER WINTERSCHNEEBALL WEIGELIE	
	LAUBBAUM 1./2. ORDNUNG FELD AHORN SPITZAHORN HAIN BUCHE WINTERLINDE	
	LAUBBAUM 2./3. ORDNUNG FELD AHORN SPITZAHORN HAIN BUCHE WINTERLINDE	
FERTIGUNG	ENTWURFSPLANUNG	FL.NR. 62/1 64/7 64
BAUVORHABEN	NEUBAU EINER WOHNANLAGE MIT 38 WOHNHEITEN GARAGEN UND TIEFGARAGE RINGSTRASSE 48 86511 SCHMIECHEN	
PLAN	_FREIFLÄCHENPLAN M.1:200 DACHGESCHOSS	BLATT FF.5. 02.08.2021
BAUHERR	WMSG A WOHNBAU GmbH SÜDLICHE MÜNCHNER STRASSE 62 82031 GRÜNWALD	
PLANUNG	ROCHOLL ARCHITECTURE AM EINFANG 19 83627 WARNGAU HANDY 0151 46504352	



FESTSETZUNGEN

DER VORHABEN -UND ERSCHLIESSUNGSPLAN
BEINHÄLT NICHT DIE INTERNE AUFTEILUNG DER GRÜNFLÄCHE ,
WEGEFÜHRUNG, GARTENGESTALTUNG UND DIE GESTALTUNG DER
GEMEINSCHAFTSFLÄCHEN.
GERINGFÜGIGE ÄNDERUNGEN AN GEMEINSCHAFTSFLÄCHEN;
WEGE-UND STRASSENFÜHRUNGEN
SIND AUF WUNSCH DES VORHABENSTRÄGERS IM EINVERNEHMEN
MIT DER GEMEINDE ZULÄSSIG.

LEGENDE

H

ABSTANDSFLÄCHE(x0.40%)

GEBÄUDE NEU

STELLPLÄTZE NEU

GEWEGE NEU

TREFFPUNKTE GEPFLASTERT

FLÄCHE FÜR DIE FEUERWEHR

STÜTZMAUERN GELÄNDE

POSITION TIEFGARAGE

EINHEIMISCHE STRÄUCHER
FELSENBRINNE
SCHMETTERLINGSSTRAUCH
DEUTZIE
KOLKWITZIE
FALSCHER JASMIN
SPIERSTRAUCH
GEMEINER FLIEDER
WINTERSCHNEEBALL
WEIGELIE

LAUBBAUM 1./2. ORDNUNG
FELD AHORN
SPITZAHORN HAIN BUCHE
WINTERLINDE

LAUBBAUM 2./3. ORDNUNG
FELD AHORN
SPITZAHORN HAIN BUCHE
WINTERLINDE

FERTIGUNG

ENTWURFSPLANUNG

FL.NR.
62/3+62/1
64/7
62/1T
64/7
62/1T

BAUVORHABEN

NEUBAU EINER WOHNANLAGE
MIT 38 WOHN EINHEITEN
GARAGEN UND TIEFGARAGE

RINGSTRASSE 48
86511 SCHMIECHEN

PLAN

_FREIFLÄCHENPLAN M.1:200
1.OBERGESCHOSS

BLATT FF.4.
02.08.2021

BAUHERR

WMSG A WOHNBAU GmbH
SÜDLICHE MÜNCHNER STRASSE 62
82031 GRÜNWALD

PLANUNG

ROCHOLL ARCHITECTURE
AM EINFANG 19
83627 WARNGAU

HANDY 0151 46504352



FESTSETZUNGEN

DER VORHABEN -UND ERSCHLIESSUNGSPLAN BEINHÄLT NICHT DIE INTERNE AUFTEILUNG DER GRÜNFLÄCHE , WEGEFÜHRUNG, GARTENGESTALTUNG UND DIE GESTALTUNG DER GEMEINSCHAFTSFLÄCHEN; GERINGFÜGIGE ÄNDERUNGEN AN GEMEINSCHAFTSFLÄCHEN; WEGE-UND STRASSENFÜHRUNGEN SIND AUF WUNSCH DES VORHABENSTRÄGERS IM EINVERNEHMEN MIT DER GEMEINDE ZULÄSSIG.

LEGENDE ANLAGE

- H ABSTANDSFLÄCHE(x0.40%)
- GEBÄUDE NEU
- STELLPLÄTZE NEU
- GEWEGE NEU
- TREFFPUNKTE GEPFLASTERT
- FLÄCHE FÜR DIE FEUERWEHR
- STÜTZMAUERN GELÄNDE
- POSITION TIEFGARAGE
- EINHEIMISCHE STRÄUCHER
FELSENBRINNE
SCHMETTERLINGSSTRAUCH
DEUTZIE
KOLKWITZIE
FALSCHER JASMIN
SPIERSTRAUCH
GEMEINER FLIEDER
WINTERSCHNEEBALL
WEIGELIE
- LAUBBAUM 1./2. ORDNUNG
FELD AHORN
SPITZAHORN HAIN BUCHE
WINTERLINDE
- LAUBBAUM 2./3. ORDNUNG
FELD AHORN
SPITZAHORN HAIN BUCHE
WINTERLINDE

FERTIGUNG	ENTWURFSPLANUNG	FL.NR. 62/1 64/7 64
BAUVORHABEN	NEUBAU EINER WOHNANLAGE MIT 38 WOHNHEITEN GARAGEN UND TIEFGARAGE RINGSTRASSE 48 86511 SCHMIECHEN	
PLAN	_FREIFLÄCHENPLAN M.1:200 ERDGESCHOSS	BLATT FF.3. 02.08.2021
BAUHERR	WMSG A WOHNBAU GmbH SÜDLICHE MÜNCHNER STRASSE 62 82031 GRÜNWALD	
PLANUNG	ROCHOLL ARCHITECTURE AM EINFANG 19 83627 WARGAU HANDY 0151 46504352	



FESTSETZUNGEN		
DER VORHABEN -UND ERSCHLIESSUNGSPLAN BEINHÄLT NICHT DIE INTERNE AUFTEILUNG DER GRÜNFLÄCHE , WEGEFÜHRUNG, GARTENGESTALTUNG UND DIE GESTALTUNG DER GEMEINSCHAFTSFLÄCHEN. GERINGFÜGIGE ÄNDERUNGEN AN GEMEINSCHAFTSFLÄCHEN; WEGE-UND STRASSENFÜHRUNGEN SIND AUF WUNSCH DES VORHABENSTRÄGERS IM EINVERNEHMEN MIT DER GEMEINDE ZULÄSSIG.		
LEGENDE	ANLAGE	
	ABSTANDSFLÄCHE(x0.40%)	
	GEBÄUDE NEU	
	STELLPLÄTZE NEU	
	GEWEGE NEU	
	TREFFPUNKTE GEPFLASTERT	
	FLÄCHE FÜR DIE FEUERWEHR	
	STÜTZMAUERN GELÄNDE	
	POSITION TIEFGARAGE	
	EINHEIMISCHE STRÄUCHER FELSENBIRNE SCHMETTERLINGSSTRAUCH DEUTZIE KOLKWITZIE FALSCHER JASMIN SPIERSTRAUCH GEMEINER FLIEDER WINTERSCHNEEBALL WEIGELIE	
	LAUBBAUM 1./2. ORDNUNG FELD AHORN SPITZAHORN HAIN BUCHE WINTERLINDE	
	LAUBBAUM 2./3. ORDNUNG FELD AHORN SPITZAHORN HAIN BUCHE WINTERLINDE	
FERTIGUNG	ENTWURFSPLANUNG	FL.NR. 62/1 64/7 64
BAUVORHABEN	NEUBAU EINER WOHNANLAGE MIT 38 WOHN EINHEITEN GARAGEN UND TIEFGARAGE RINGSTRASSE 48 86511 SCHMIECHEN	
PLAN	_FREIFLÄCHENPLAN M.1:200 KELLERGEHOSS	BLATT FF.6. 02.08.2021
BAUHERR	WMSG A WOHNBAU GmbH SÜDLICHE MÜNCHNER STRASSE 62 82031 GRÜNWALD	
PLANUNG	ROCHOLL ARCHITECTURE AM EINFANG 19 83627 WARNGAU HANDY 0151 46504352	

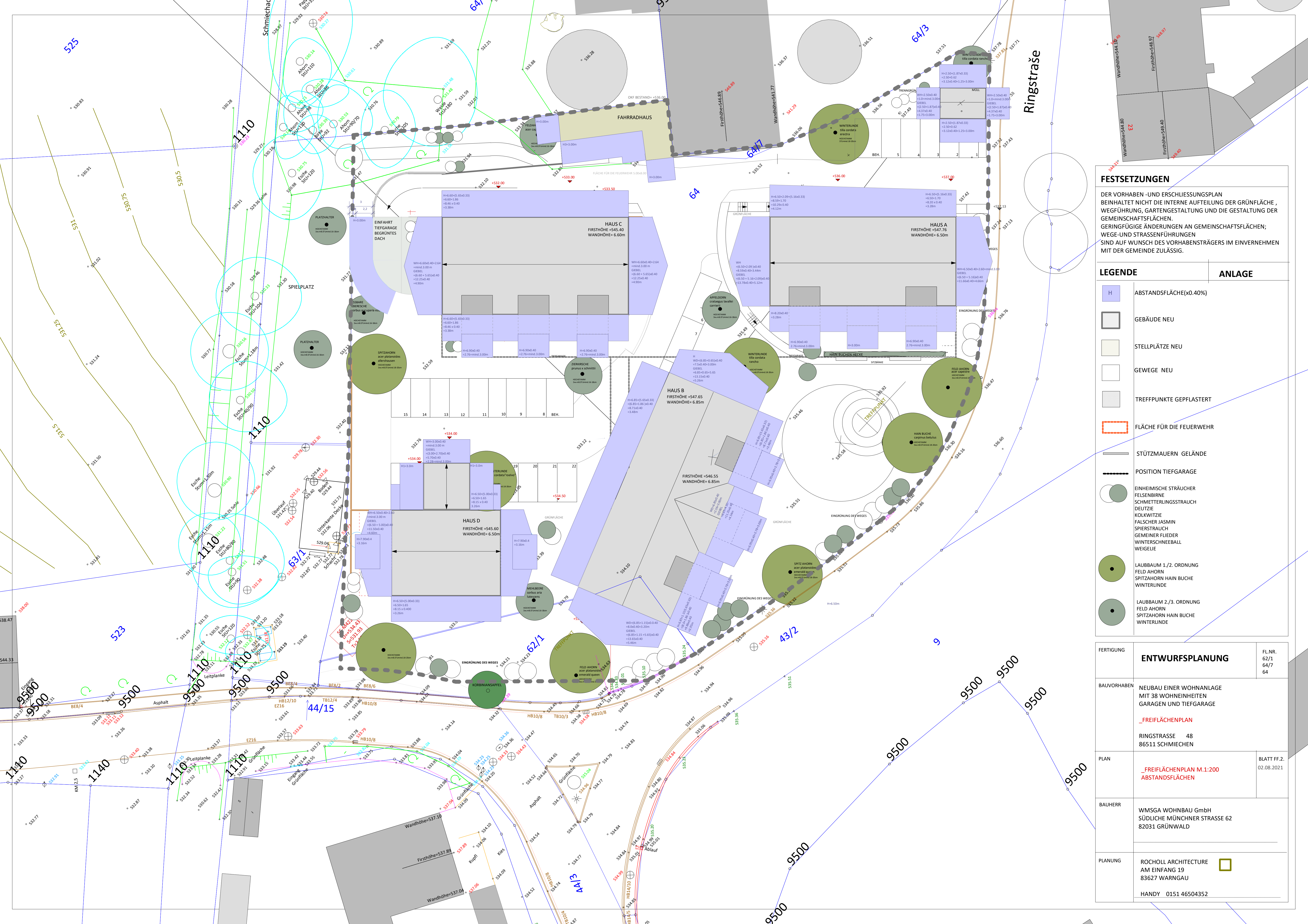


FESTSETZUNGEN

DER VORHABEN -UND ERSCHLIESSUNGSPLAN BEINHALTET NICHT DIE INTERNE AUFTEILUNG DER GRÜNFLÄCHE , WEGEFÜHRUNG, GARTENGESTALTUNG UND DIE GESTALTUNG DER GEMEINSCHAFTSFLÄCHEN. GERINGFÜGIGE ÄNDERUNGEN AN GEMEINSCHAFTSFLÄCHEN; WEGE-UND STRASSENFÜHRUNGEN SIND AUF WUNSCH DES VORHABENSTRÄGERS IM EINVERNEHMEN MIT DER GEMEINDE ZULÄSSIG.

LEGENDE	ANLAGE
	ABSTANDSFLÄCHE(x0.40%)
	GEBÄUDE NEU
	STELLPLÄTZE NEU
	GEWEGE NEU
	TREFFPUNKTE GEPLASTERT
	FLÄCHE FÜR DIE FEUERWEHR
	STÜTZMAUERN GELÄNDE
	POSITION TIEFGARAGE
	EINHEIMISCHE STRÄUCHER FELSENBIRNE SCHMETTERLINGSSTRAUCH DEUTZIE KOLKWIITZIE FALSCHER JASMIN SPIERSTRAUCH GEMEINER FLIEDER WINTERSCHNEEBALL WEIGELIE
	LAUBBAUM 1./2. ORDNUNG FELD AHORN SPITZAHORN HAIN BUCHE WINTERLINDE
	LAUBBAUM 2./3. ORDNUNG FELD AHORN SPITZAHORN HAIN BUCHE WINTERLINDE

FERTIGUNG	ENTWURFSPLANUNG	FL.NR. 62/1 64/7 64
BAUVORHABEN	NEUBAU EINER WOHNANLAGE MIT 38 WOHN EINHEITEN GARAGEN UND TIEFGARAGE RINGSTRASSE 48 86511 SCHMIECHEN	
PLAN	_FREIFLÄCHENPLAN M.1:200 TIEFGARAGE	BLATT FF.7. 02.08.2021
BAUHERR	WMSG A WOHNBAU GmbH SÜDLICHE MÜNCHNER STRASSE 62 82031 GRÜNWALD	
PLANUNG	ROCHOLL ARCHITECTURE AM EINFANG 19 83627 WARGAU HANDY 0151 46504352	



FESTSETZUNGEN

DER VORHABEN - UND ERSCHESSUNGSPLAN
BEINHÄLT NICHT DIE INTERNE AUFTEILUNG DER GRÜNLÄCHE ,
WEGFÜHRUNG, GARTENGESTALTUNG UND DIE GESTALTUNG DER
GEMEINSCHAFTSFLÄCHEN.
GERINGFÜGIGE ÄNDERUNGEN AN GEMEINSCHAFTSFLÄCHEN;
WEGE-UND STRASSENFÜHRUNGEN
SIND AUF WUNSCH DES VORHABENSTRÄGERS IM EINVERNEHMEN
MIT DER GEMEINDE ZULÄSSIG.

LEGENDE

- H ABSTANDSFLÄCHE(x0.40%)
- GEBÄUDE NEU
- STELLPLÄTZE NEU
- GEWEGE NEU
- TREFFPUNKTE GEPFLASTERT
- FLÄCHE FÜR DIE FEUERWEHR
- STÜTZMAUERN GELÄNDE
- POSITION TIEFGARAGE
- EINHEIMISCHE STRÄUCHER
FELSENBRINE
SCHMETTERLINGSSTRAUCH
DEUTZIE
KOLKWITZIE
FALSCHER JASMIN
SPIERSTRAUCH
GEMEINER FLIEDER
WINTERSCHNEEBALL
WEIGELIE
- LAUBBAUM 1./2. ORDNUNG
FELD AHORN
SPITZAHORN HAIN BUCHE
WINTERLINDE
- LAUBBAUM 2./3. ORDNUNG
FELD AHORN
SPITZAHORN HAIN BUCHE
WINTERLINDE

ENTWURFSPLANUNG

FERTIGUNG	NEUBAU EINER WOHNANLAGE MIT 38 WOHN EINHEITEN GARAGEN UND TIEFGARAGE	FL.NR. 62/1 64/7 64
BAUVORHABEN	<u>Freiflächenplan</u> RINGSTRASSE 48 86511 SCHMIECHEN	BLATT FF.2. 02.08.2021
PLAN	<u>Freiflächenplan M.1:200</u> <u>Abstandsflächen</u>	
BAUHERR	WMSG A WOHNBAU GmbH SÜDLICHE MÜNCHNER STRASSE 62 82031 GRÜNWALD	
PLANUNG	ROCHOLL ARCHITECTURE AM EINFANG 19 83627 WÄRN GÄU HANDY 0151 46504352	