

GEMEINDE SCHMIECHEN



VORHABEN-UND ERSCHLIEßUNGSPLAN

ZUM VORHABENBEZOGENEN BEBAUUNGSPLAN NR.23
"HANSERBAUER"

IN DER SATZUNGSFASSUNG VOM 06.12.2021
PLAN 2.6.



FESTSETZUNGEN

DER VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN
BEINHALTET NICHT DIE INTERNE AUFTEILUNG DER GRÜNLÄCHE,
WEGFÜHRUNG, GARTENGESTALTUNG UND DIE GESTALTUNG DER
GEMEINSCHAFTSFLÄCHEN.
GERINGFÜIGE ÄNDERUNGEN AN GEMEINSCHAFTSFLÄCHEN;
WEGE- UND STRASSENFÜHRUNGEN
SIND AUF WUNSCH DES VORHABENSTRÄGERS IM EINVERNEHMEN
MIT DER GEMEINDE ZULÄSSIG.

LEGENDE

	ANLAGE
■	STELLPLÄTZE HAUS A; HAUS B; HAUS C; HAUS D
■	STELLPLÄTZE BESUCHER
■	BEHINDERTENSTELLPLÄTZE
H	ABSTANDSFLÄCHE(x0.40%)
■	GEBAUDE NEU
■	STELLPLÄTZE NEU
■	GEWEGE NEU
■	TREFFPUNKTE GEPLAFTERT
■	FLÄCHE FÜR DIE FEUERWEHR
—	STÜTZMAUERN GELÄNDE
—	POSITION TIEFGARAGE
●	EINHEIMISCHE STRÄUCHER FELSENBIÑRE SCHMETTERLINGSSTRAUCH DEUTZIE KOLKWITZIE FALSCHER ASIMIN SPIERSTRAUCH GEMEINER FLIEDER WINTERSCHNEEBALL WEIGELLE
●	LAUBBAUM 1./2. ORDNUNG FELD AHORN SPITZAHORN HAIN BUCHE WINTERLINDE
●	LAUBBAUM 2./3. ORDNUNG FELD AHORN SPITZAHORN HAIN BUCHE WINTERLINDE

FERTIGUNG

	PLANUNG	FL.NR.
BAUVORHABEN	NEUBAU EINER WOHNANLAGE MIT 36 WOHNHEITEN 2 GARAGEN UND TIEFGARAGE <u>FREIFLÄCHEN_STELLPLÄTZE</u>	64
PLAN	<u>FREIFLÄCHENPLAN M.1:200 ABSTANDSFÄCHEN</u>	BLATT 2.6. 06.12.2021
BAUHERR		
PLANUNG	ROCHOLL ARCHITECTURE AM EINFANG 19 83627 WARNGAU HANDY 0151 46504352	

PLAN 2.6.



Vervielfältigung nur in analoger Form für den eigenen Gebrauch.
Zur Maßnahme nur bedingt geeignet.