



DER VORHABEN- UND ERSCHLIEßUNGSPLAN BEINHÄLT NICHT DIE INTERNE AUFTEILUNG DER GRÜNFLÄCHE, WEGFÜHRUNG, GARTENGESTALTUNG UND DIE GESTALTUNG DER GEMEINSCHAFTSFLÄCHEN. GERINGFÜGIGE ÄNDERUNGEN AN GEMEINSCHAFTSFLÄCHEN; WEGE- UND STRASSENFÜHRUNGEN SIND AUF WUNSCH DES VORHABENSTRÄGERS IM EINVERNEHMEN MIT DER GEMEINDE ZULÄSSIG.

LEGENDE	ANLAGE
H	ABSTANDSFLÄCHE(x0.40%)
	GEBÄUDE NEU
	STELLPLÄTZE NEU
	GEWEGE NEU
	TREFFPUNKTE GEPFLASTERT
	FLÄCHE FÜR DIE FEUERWEHR
	STÜTZMAUERN GELÄNDE
	POSITION TIEFGARAGE
	EINHEIMISCHE STRÄUCHER FELSENBRINNE SCHMETTERLINGSSTRAUCH DEUTZIE KOLKRWITZIE FALSCHER JASMIN SPIERSTRAUCH GEMEINER FLIEDER WINTERSCHNEEBALL WEIGELIE
	LAUBBAUM 1./2. ORDNUNG FELD AHORN SPITZAHORN HAIN BUCHE WINTERLINDE
	LAUBBAUM 2./3. ORDNUNG FELD AHORN SPITZAHORN HAIN BUCHE WINTERLINDE

FERTIGUNG	PLANUNG	FL.NR. 64
BAUVORHABEN	NEUBAU EINER WOHNANLAGE MIT 36 WOHNHEINHEITEN 2 GARAGEN UND TIEFGARAGE _ABSTANDSFLÄCHEN RINGSTRASSE 48 86511 SCHMIECHEN	
PLAN	_FREIPLÄCHENPLAN M.1:200 _ABSTANDSFLÄCHEN	BLATT 2.7. 06.12.2021
BAUHERR		
PLANUNG	ROCHOLL ARCHITECTURE AM EINFANG 19 83627 WARGAU	
	HANDY 0151 46504352	

GEMEINDE SCHMIECHEN

VORHABEN-UND ERSCHLIEßUNGSPLAN
ZUM VORHABENBEZOGENEN BEBAUUNGSPLAN NR.23
"HANSERBAUER"
IN DER SATZUNGSFASSUNG VOM 06.12.2021
PLAN 2.7.

Auszug aus dem Liegenschaftskataster
Flurkarte 1 : 1000
Erstellt am 15.11.2021

Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung
 Aichach
 Münchener Straße 7
 86551 Aichach
 Flurstück: 64
 Gemarkung: Schmiechen

Gemeinde: Schmiechen
 Landkreis: Aichach-Friedberg
 Bezirk: Schwaben

Maßstab 1:1000
Verwießelung nur in analoger Form für den eigenen Gebrauch. Zur Maßerhahme nur bedingt geeignet.