



LEGENDE

A: Festsetzungen durch Planzeichen

- Art und Maß der baulichen Nutzung
- WA** Wohngebiet gemäß textlichen Festsetzungen
 - 0,3 Grundflächenzahl – höchstzulässig
 - 0,6 Geschossflächenzahl – höchstzulässig
 - II Zahl der Vollgeschosse – höchstzulässig

Bauweise, Baugrenzen

- Baugrenze
- Einzelhäuser und Doppelhäuser zulässig
- offene Bauweise

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für die Herstellung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Baum zu erhalten

Sonstige Planzeichen

- Ga Fläche für Garagen
- Bemaßung in Meter
- Typ A/B zulässiger Haustyp gemäß textlichen Festsetzungen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 5. Änderung des Bebauungsplanes

B: Hinweise, nachrichtliche Übernahmen und Kennzeichnungen durch Planzeichen

- 97/5 Flurnummer
- bestehende Grundstücksgrenze
- bestehendes Hauptgebäude
- bestehendes Nebengebäude
- bestehende Überdachung
- Geltungsbereich rechtskräftiger Bebauungspläne

**Die textlichen Festsetzungen (Teil B) sind Bestandteil des Bebauungsplanes.
Die Begründung (Teil C) liegt bei.**

VERFAHRENSVERMERKE

1. Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 08.11.2021 die 5. Änderung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde ortsüblich bekannt gemacht.
2. Zu dem Entwurf der 5. Änderung des Bebauungsplanes in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom bis zum beteiligt.
3. Der Entwurf der 5. Änderung des Bebauungsplanes in der Fassung vom wurde mit der Begründung gemäß §3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis zum öffentlich ausgelegt.
4. Die Gemeinde Schmiechen hat mit Beschluss des Gemeinderats vom die 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr.2 "An der Brunner Straße" in der Fassung vom als Satzung beschlossen.

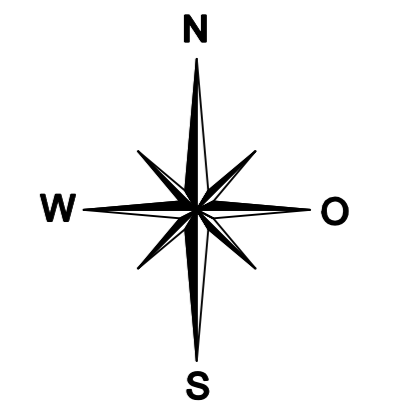
Schmiechen, den

.....
Josef Wecker
Erster Bürgermeister

5. Der Satzungsbeschluss zur 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr.2 "An der Brunner Straße" wurde am gemäß §10 Abs.3 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die 5. Änderung ist damit in Kraft getreten.

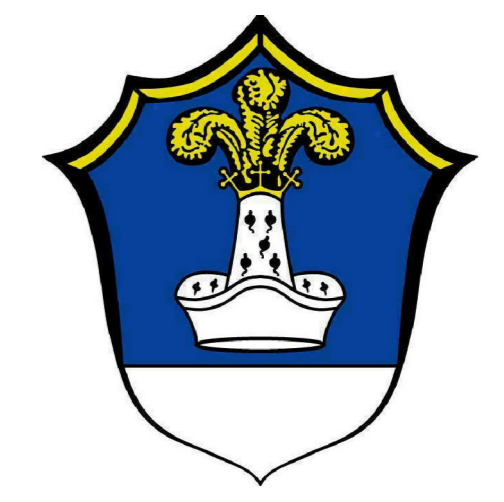
Schmiechen, den

.....
Josef Wecker
Erster Bürgermeister



Gemeinde Schmiechen

Landkreis Aichach-Friedberg

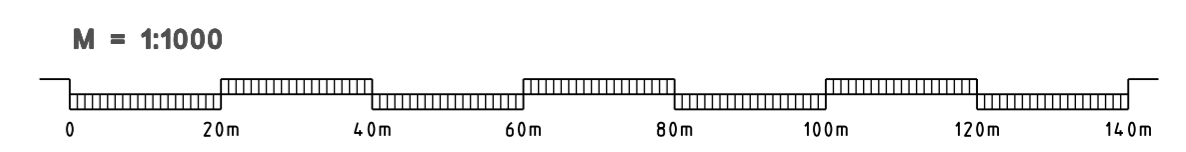
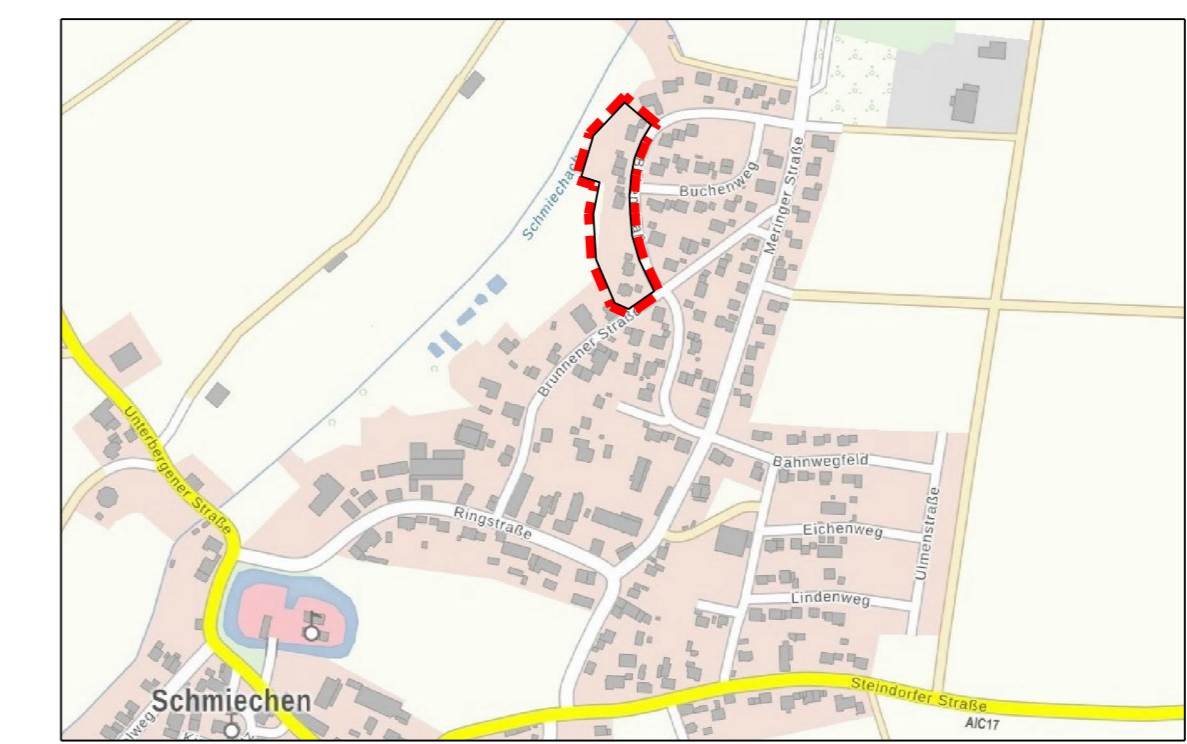


Bebauungsplan Nr.2 "An der Brunner Straße" 5. Änderung

- ENTWURF -

ÜBERSICHTSLAGEPLAN

ohne Maßstab



KISSING, den 07.03.2022

Planzeichnung (Teil A)

Ausgefertigt:
Schmiechen,



Bahnhofstraße 141 - 86438 Kissing
T +49(0)8233/7915-0 - F +49(0)8233/7915-16
E info@arnold-consult.de

.....
Josef Wecker
Erster Bürgermeister