

**Festsetzungen durch Planzeichen**

**Art der baulichen Nutzung**

**SO** Sondergebiet gemäß § 11 BauNVO mit Zweckbestimmung "Kiesabbau nördlich von Unterbergen"

**Fläche für Abgrabungen und Aufschüttungen oder die Gewinnung von Bodenschätzen**

Fläche für den Nasskiesabbau

Abgrabungen und Aufschüttungen

**Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**

Kompensationsfläche für die Abgrabung

**Landwirtschaftliche Fläche**

Fläche für die Landwirtschaft  
Folgenutzung gemäß § 1 Abs. 2 der textlichen Festsetzungen

Feuchtwiese (mäßig artenreiche seggen- oder binsenreiche Feucht- und Nasswiesen)

Extensivwiese (mäßig extensiv genutztes, artenreiches Grünland)

Rohbodenstandort (natürliche und naturnahe vegetationsfreie/-arme Kies- und Schotterflächen)

**Sonstige Planzeichen**

Geltungsbereich BP "Kiesabbau nördlich von Unterbergen"

Kleingewässer

Kiesfenster mit Höhenangaben des neuen Geländes in NHN

**Hinweise durch Planzeichnung**

bestehende Grundstücksgrenzen mit Flurnummer

Grenze der Verwaltungsgemeinschaft

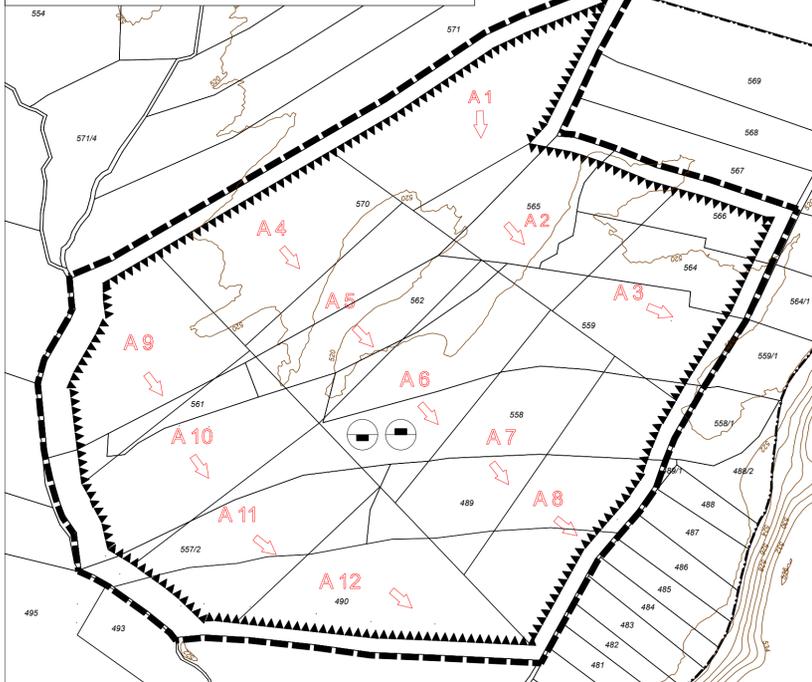
Höhenlinien mit Höhenbeschriftung

Abbaubabschnitte (z. B. A12)

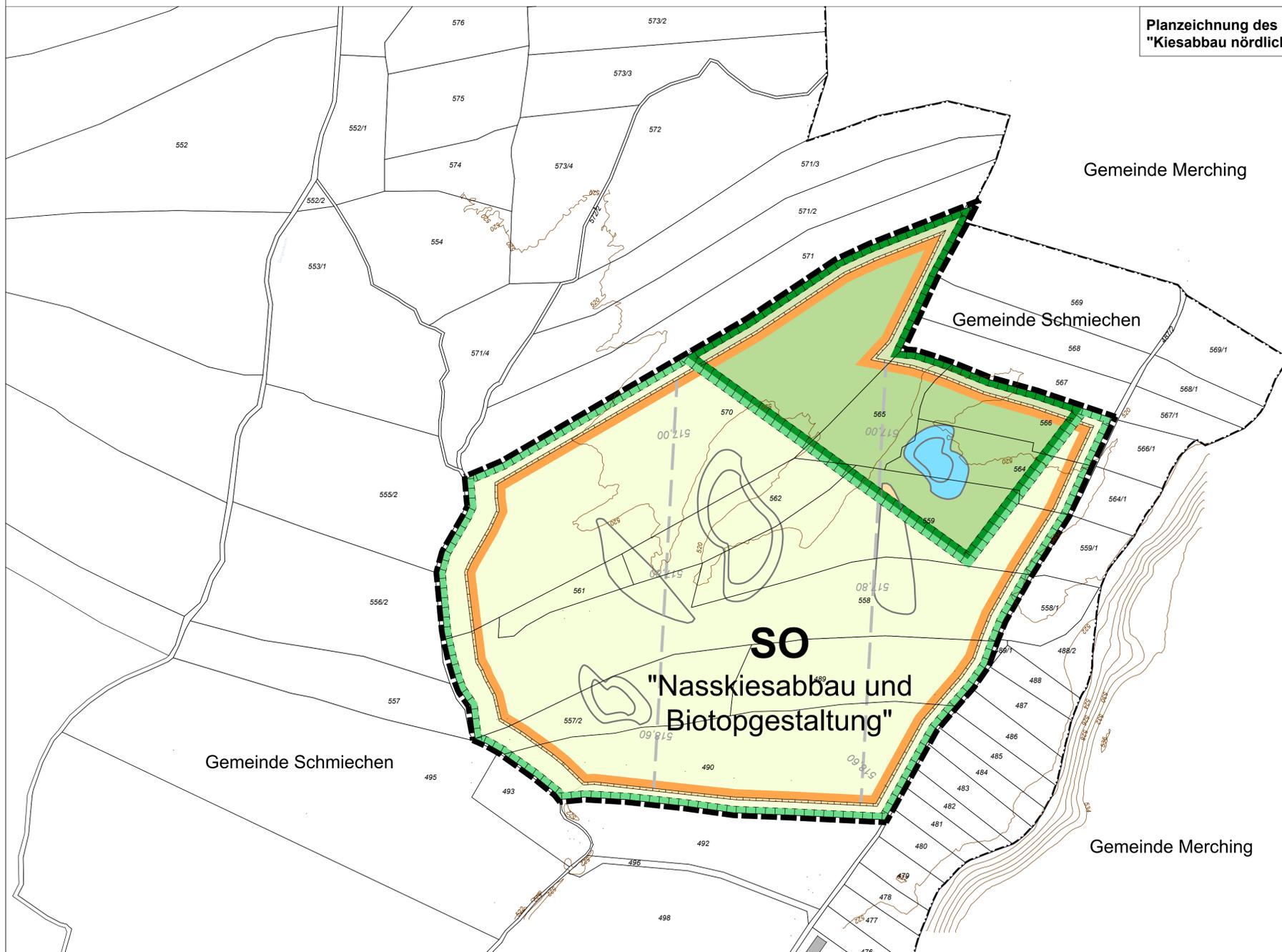
Böschung

potentielle Ökokontofläche

**Plan für den Abbau und die Abbaubabschnitte (A 1-12) innerhalb des Bebauungsplans "Kiesabbau nördlich von Unterbergen"**  
M 1 : 2.500



**Planzeichnung des Bebauungsplanes "Kiesabbau nördlich von Unterbergen"**



**Verfahrensvermerke**

- Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom ..... gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 24 beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplans Nr. 24 in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplans Nr. 24 in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.
- Zu dem Entwurf des Bebauungsplans Nr. 24 in der Fassung vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... beteiligt.
- Der Entwurf des Bebauungsplans Nr. 24 in der Fassung vom ..... wurde mit der Begründung und Umweltbericht gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt.
- Die Gemeinde hat mit Beschluss des Gemeinderats vom ..... den Bebauungsplan Nr. 24 gem. § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom ..... als Satzung beschlossen.

Schmiechen, den .....  
.....  
Josef Wecker, 1. Bürgermeister (Siegel)

7. Ausgefertigt  
Schmiechen, den .....  
.....  
Josef Wecker, 1. Bürgermeister (Siegel)

8. Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan Nr. 24 wurde am ..... gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan Nr. 24 mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Bebauungsplan Nr. 24 ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Schmiechen, den .....  
.....  
Josef Wecker, 1. Bürgermeister (Siegel)

**GEMEINDE SCHMIECHEN**

Landkreis Aichach-Friedberg

**VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN NR. 24 "Kiesabbau nördlich von Unterbergen"**

A) Planzeichnung

**ENTWURF**

Auftraggeber: Gemeinde Schmiechen

Fassung vom 08.05.2023

**OPLA**

BÜROGEMEINSCHAFT FÜR ORTSPLANUNG UND STADTENTWICKLUNG  
Architekten & Stadtplaner  
Otto-Lindemeyer-Str. 15  
86153 Augsburg  
Tel: 0821 / 50 89 378-0  
Fax: 0821 / 50 89 378-52  
Mail: info@opla-augsburg.de  
I-net: www.opla-d.de

Ausgefertigt  
Schmiechen, den .....  
.....  
Josef Wecker, 1. Bürgermeister (Siegel)

Projektnummer: 21029



Maßstab 1 : 2.000  
Blatt 1/1  
Bearbeitung: CN



AUSZUG AUS DEM LUFTBILD, OHNE MASSSTAB  
Geobasisdaten: © Bayerische Vermessungsverwaltung 2021