

Bürgerinformation der Gemeinde



Ausgabe: August 2025

Herausgeber: Gemeinde Schmiechen
Ringstraße 42
86511 Schmiechen
Tel. 08206/903768

E-Mail: buergermeister@schmiechen.de

Josef Wecker
1. Bürgermeister

Liebe Mitbürgerinnen und Mitbürger,

die Arbeiten beim Ausbau der Kreisstraße Hauptstraße sind aufgrund des belasteten teerhaltigen Asphalts im zweiten Bauabschnitt etwas ins Stocken geraten. Die beauftragte Baufirma Weiss wird vom 11. bis zum 22.08.2025 in den wohlverdienten Betriebsurlaub gehen. In dieser Zeit werden die Bauarbeiten ruhen. Ab dem 25.08.2025 wird wieder mit vollem Elan an dem Ausbau und der Wasserleitungsverlegung im 2. Bauabschnitt weiter gearbeitet.

In der letzten Ausgabe des letzten Gmuablatt's wurde irrtümlich der falsche Fertigstellungstermin des Kreisstraßenausbaus Unterbergen veröffentlicht. Als Fertigstellungstermin für die gesamte Straßenbaumaßnahme mit Wasserleitungserneuerung ist Ende November 2025 geplant. Wir sind zuversichtlich, dass dieser Termin eingehalten werden kann.

Der wohlverdiente Urlaub steht bei vielen in den nächsten Tagen an oder ist bereits im vollen Gange. Auch das Rathauspersonal braucht mal eine kleine Verschnaufpause.

Die Anlaufstelle im Rathaus Schmiechen bleibt vom 11.08. bis einschließlich 22.08.2025 geschlossen.

In dringenden Fällen wenden Sie sich bitte an den 2. Bürgermeister Herrn Christian Mutter oder an die Verwaltungsgemeinschaft Mering unter Tel. 08233/3801-9 oder per Mail: info@mering.bayern.de.

**Ein Reisender, schon fortgeschritten,
kennt fremde Länder, fremde Sitten.
Genießt fremdländische Kultur
ebenso wie die exotische Natur.
Erfreut sich an seinem Urlaubsort
gern mit Erholung oder auch beim Sport –
und kehrt nach all dem Ferienglück
dann doch ganz gern nach Haus zurück.**

In diesem Sinne wünsche ich Ihnen erholsame Urlaubstage und ein gutes „wieder nach Hause kommen“, unseren Schulkindern eine „lange Ferienzeit“ und verbleibe mit den besten Wünschen
Ihr

Josef Wecker, 1. Bürgermeister

Bericht aus der Gemeinderatssitzung am 07.07.2025

Wasserwerk Schmiechen

Die Jahresabschlüsse im Bereich der Wasserversorgung für die Jahre 2020 bis 2022 wurden dem Gemeinderat vorgelegt. In diesen drei Jahren musste ein Defizit in Höhe von ca. 150.000,- € verzeichnet werden. Dieser Fehlbetrag ist bei der aktuellen Wasserkalkulation mit berücksichtigt.

Zusätzlich hat der Gemeinderat beschlossen, dass zukünftig Überschüsse aus der Wasserversorgung im darauffolgenden Jahr in die Wasserversorgung fließen und deshalb keine Kapitalertragssteuer zu entrichten ist.

Kommunalwahlen für die Wahlperiode 2026 bis 2032

Im Gemeinderat wird seit längerer Zeit darüber diskutiert, ob es sinnvoll ist, dass sich die Gemeinde Schmiechen einen hauptberuflichen Bürgermeister leistet. In der Gemeinde Schmiechen sind zwischenzeitlich 30 Personen beschäftigt, wir sind Träger des Kindergartens, der Wasserversorgung, der Abwasserbeseitigung und vieles mehr. Das Aufgabengebiet ist zwischenzeitlich so umfangreich, dass die anstehenden Aufgaben als ehrenamtlicher Bürgermeister nicht mehr zu schultern sind.

Vom Gemeinderat wurde einstimmig beschlossen, ab der nächsten Wahlperiode, ab dem 01.05.2026, die Leitung der Gemeindeangelegenheiten von einem hauptberuflichen Bürgermeister abwickeln zu lassen.

Die hierfür erforderliche Änderung der Gemeindegatzung wird von der Verwaltung vorbereitet.

Stellplatzsatzung der Gemeinde Schmiechen

Aufgrund einer erneuten Änderung der Bayerischen Bauordnung war es erforderlich, dass die Gemeinde eine eigene Stellplatzsatzung erlässt, da ansonsten die Forderung von Stellplätzen in ausreichender Menge für Neubauvorhaben nicht mehr möglich gewesen wäre.

Die neue Satzung, die vom Gemeinderat beschlossen wurde ist auf Grundlage der Anforderungen unserer bestehenden Gestaltungssatzung festgesetzt. Demnach sind zukünftig für Wohnungen unter 60 m² Wohnfläche ein Stellplatz und für Wohnungen über 60 m² zwei Stellplätze herzustellen.

Veräußerung des Bauplatzes Nr. 18 im Baugebiet Bahnwegfeld

Die Gemeinde veräußert das Baugrundstück Nr. 18 im Baugebiet Bahnwegfeld 2, Flur Nr. 300/51 der Gemarkung Schmiechen, Lindenweg 12.

Das Grundstück hat eine Größe von 578 m² und ist voll verschlossen. Es werden keine Auflagen bezüglich Bauzwang und auch keine Bauverpflichtungen erlassen.

Das Grundstück wird gegen Gebot veräußert, wobei der Mindestpreis beim derzeitigen Bodenrichtwert von **520,- €/m²** liegt.

Bewerbungen können im Rathaus abgegeben werden, Auskünfte erteilt der Bürgermeister.



Wasserzählerwechsel in Schmiechen

Die Eichfrist der Wasserzähler im Bereich Schmiechen Ort (ohne der Steindorfer Straße) läuft demnächst ab und unser Wasserwart Herr Hans Sumperl wird auf Sie zukommen und die erforderlichen Arbeiten ausführen.

Was ist los in Schmiechen und Unterbergen

AUGUST 2025				
Fr.	01.	Schlepperstammtisch	20.00	Heidinger
Sa.	02.	Altpapiersammlung Schützenverein	09.00	Ortsbereich
Sa.	09.	TÜV Abnahme für Schlepper bis 40 km/h, Anhänger ungebremst	10.00 - 13.00	Schlepperhalle
Sa.	30.	Grillfest Weizenclub	19.30	Sportplatz