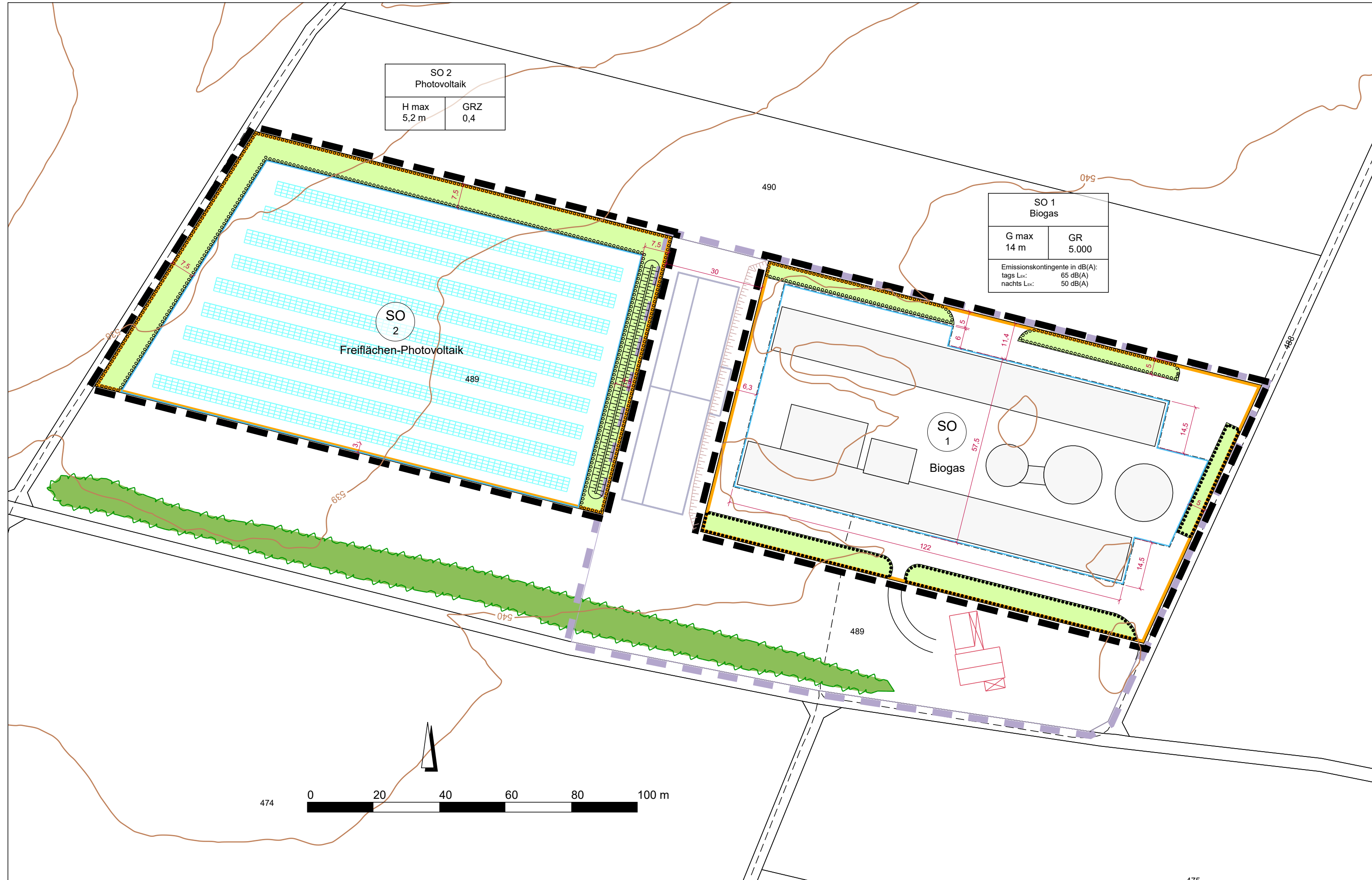




LEGENDE

1. FESTSETZUNGEN

— Grenze des Geltungsbereiches

SO 1 Sondergebiet Erneuerbare Energien mit Nr.

Baugrenze

GR 5.000 zulässige Grundfläche in m²

GRZ 0,4 zulässige Grundflächenzahl

H max 5,2 m max. Höhe baulicher Anlagen

G max 14 m max. Gebäudehöhe

Flächen zum Erhalt von Bäumen und Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

tags L_{eq}: 65 dB(A)
nachts L_{eq}: 50 dB(A) zulässige Emissionskontingente in dB(A) tags / nachts

2. HINWEISE

Geltungsbereich Ursprungsbebauungsplan

Biogasanlage, Bestand

Maßeinheiten in Meter

Flurstücksgrenzen, Flurnummer

Höhenlinie (DGM 5)

vorgesehener Hähnchenstall (privilegiert)

vorgesehenes Wohngebäude (privilegiert)

vorgesehener Wall

Modulanordnung

bestehende Feldhecke

bestehende Böschung

Mittelspannungskabel LEW Verteilnetz

Gemeinde Schmiechen



Bebauungsplan Nr. 19

Sondergebiet "Erneuerbare Energien",
Fl-Nrn. 489 TF und 489/1, Gmkg. Schmiechen,
2. Änderung



Übersicht unmaßstäblich

Teil A: Planzeichnung

M 1 : 1.000

Entwurf zur Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden
und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach §§ 3(2) und 4
(2) BauGB

Fassung vom 06.07.2026

Schmiechen, den

brugger landschaftsarchitekten
stadtplaner_ökologen

Deuringerstr. 5a, 86551 Alchach
Tel. 08251 8768 - 0, Fax -88
E-Mail: info@brugger-landschaftsarchitekten.de
www.bugger-landschaftsarchitekten.de

Christian Mutter,
Erster Bürgermeister

